

STATISTIQUES IMMOBILIÈRES DE LA GIRONDE

Mercredi 15 février 2017

Café Maritime - Bordeaux



TENDANCE GÉNÉRALE DE L'IMMOBILIER EN GIRONDE

Maître Véronique PATA-LAVIGNE
Présidente de la Chambre des notaires de la Gironde

(Période du 1^{er} novembre 2015 au 31 octobre 2016)

Prix médians et évolution

Appartements anciens	2 770€/m²	↑ 2,6% (1 an)	↑ 27% (10 ans)
Appartements neufs	3 780€/m²	→ 0,9% (1 an)	↑ 40% (10 ans)
Maisons anciennes	222 000€	↑ 4% (1 an)	↑ 14% (10 ans)
Terrains à bâtir	85 000€	↑ 6,9% (1 an)	↑ 25% (10 ans)

Bassin d'Arcachon – Maître Françoise DUCOURAU

(Période du 1^{er} novembre 2015 au 31 octobre 2016)

Prix médians et évolution sur 1 an

Maisons anciennes	291 000€	↑ 7,8%
Appartements anciens	3 810€ / m²	↑ 4,8%
Appartements neufs	4 130€ / m²	↓ - 4,9%
Terrains à bâtir	121 500€	→ - 0,1%

Constat :

- ✓ Année 2016 stable à tous les niveaux
- ✓ Légère baisse du volume des affaires
- ✓ Année 2016 satisfaisante

Raisons :

- ✓ Le redémarrage du marché des résidences secondaires, amorcé en 2015, a connu un vrai sursaut
- ✓ Profil des acquéreurs : retraités et expatriés

Médoc – Maître Didier NICOLAS

(Période du 1^{er} novembre 2015 au 31 octobre 2016)

Prix médians et évolution sur 1 an

Maisons anciennes	178 000€	↑ 1,1%
--------------------------	-----------------	---------------

Lacanau	242 000€	↑ 13,1%
---------	----------	---------

Castelnau-de-Médoc	193 000€	→ -0,2%
--------------------	----------	---------

Listrac-Médoc	179 000€	↑ 2,4%
---------------	----------	--------

Lesparre-Médoc	120 100€	↓ -4,4%
----------------	----------	---------

Pauillac	88 300€	↓ -24,1%
----------	---------	----------

Appartements anciens	2 400€ / m²	↓ -8,1%
-----------------------------	-------------------------------	----------------

Lacanau	3 270€ / m ²	↓ -0,3%
---------	-------------------------	---------

Carcans	2 600€ / m ²	NC
---------	-------------------------	----

Terrains à bâtir	76 700€	→ 0%
-------------------------	----------------	-------------

Nord-Médoc	37 000€	↓ -7,2%
-------------------	----------------	----------------

Hourtin	75 000€	↓ -1,8%
---------	---------	---------

Sud-Médoc	81 100€	↑ 1,3%
------------------	----------------	---------------

Le Pian-Médoc	118 200€	NC
---------------	----------	----

Nord-Gironde – Maître Grégory SEPZ

(Période du 1^{er} novembre 2015 au 31 octobre 2016)

Maisons anciennes	140 000€	→ 0%
Blaye	125 000€	→ -0,2%
Saint-André-de-Cubzac	169 000€	→ -0,4%
Libourne	152 000€	↑ 8,6%
Saint-Denis-de-Pile	127 600€	↓ -15%
Izon	201 000€	↑ 6,9%

Terrains à bâtir	40 000€	↓ -14,9%
Zone de l'Estuaire	26 000€	↓ -18,8%
Nord-Libournais	33 300€	↓ -6,9%
Libournais-Fronsadais	71 000€	↑ 1,4%
Saint-André-de-Cubzac	50 000€	↓ -3,4%

Sud-Garonne – Maître Jean-Yves DÈCHE

(Période du 1^{er} novembre 2015 au 31 octobre 2016)

	Prix médian	Évolution (1an)	Surface habitable	Surface de terrain
Maisons anciennes	180 500€	↑ 2,6%	110 m ²	1 150 m ²
Salles	203 600€	↓ -5,3%	117 m ²	1 430 m ²
Langon	141 800€	↑ 1,3%	90 m ²	480 m ²

	Prix médian	Évolution (1an)	Surface de terrain
Terrains à bâtir	80 000€	↑ 14,3%	970 m ²
La Brède	109 500€	↓ -1,4 %	840 m ²
Landes des Graves	72 300€	↑ 6,3 %	960 m ²
Sud du secteur	48 900€	↑ 10,3 %	1100 m ²

Entre-Deux-Mers - Maître Jean-Yves DÈCHE

(Période du 1^{er} novembre 2015 au 31 octobre 2016)

	Prix médian	Évolution (1an)	Surface habitable	Surface de terrain
Maisons anciennes	169 000€	↓ -0,8%	110 m ²	1 120 m ²
Saint-Caprais-de-Bx	233 000€	NC	110 m ²	1 120 m ²
Créon	183 400€	↓ - 3,2%	100 m ²	660 m ²
La Réole	94 000€	↑ 35,6%	99 m ²	530 m ²

	Prix médian	Évolution (1an)	Surface de terrain
Terrains à bâtir	73 000€	↑ 12,3 %	840 m ²
Créon	90 000€	↑ 4,7 %	740 m ²
Fargues-Saint-Hilaire	85 000€	NC	460 m ²
Coteaux de Dordogne	60 000€	NC	960 m ²

Bordeaux Métropole – Maître Fabrice GAUTHIER

(Période du 1^{er} novembre 2015 au 31 octobre 2016)

Appartements anciens (villes de plus de 150 000 habitants)

Communes	Prix médian	Rang 2016	Rang 2006
Nice	3 500€ / m²	1	1
Lyon	3 350€ / m²	2	2
Bordeaux	3 170€ / m²	3	11
Lille	2 880€ / m²	4	3
Nantes	2 550€ / m²	5	10
Toulouse	2 500€ / m²	6	7
Montpellier	2 490€ / m²	7	8
Strasbourg	2 430€ / m²	8	12
Rennes	2 340€ / m²	9	9
Marseille	2 260€ / m²	10	5
Grenoble	2 170€ / m²	11	4
Toulon	2 050€ / m²	12	6
Reims	1 960 / m²	13	13
Dijon	1 930€ / m²	14	14
Le Havre	1 690€ / m²	15	15
Saint-Étienne	910€ / m²	16	16

Gironde	2 770€ / m²	↑ 2,6%
----------------	-------------------------------	---------------

France (hors IdF)	2 240€ / m²	→ -0,6%
--------------------------	-------------------------------	----------------

Bordeaux Métropole – Maître Fabrice GAUTHIER

(Période du 1^{er} novembre 2015 au 31 octobre 2016)

Appartements anciens (par quartiers de Bordeaux)

Hôtel de Ville / Quinconces	3 630€ / m ²	↓ -5,6%
Saint-Seurin / Fondaudège	3 520€ / m ²	↑ 4,9%
Capucins / Victoire	3 360€ / m ²	→ -0,1%
Bordeaux	3 170€ / m²	↑ 3,1%
Nansouty	3 160€ / m ²	↑ 6,7%
La Bastide	3 150€ / m ²	↑ 3,7%
Chartrons / Grand Parc	3 140€ / m ²	↑ 1,1%
Saint-Bruno / Saint-Victor	3 120€ / m ²	↑ 4%
Saint-Augustin	2 810€ / m ²	↑ 8,1%
Caudéran / Parc Bordelais	2 680€ / m ²	→ 0%
Gare Saint-Jean	2 620€ / m ²	↓ -6,7%
Lestonat / Monséjour	2 410€ / m ²	↓ -1,5%
Bordeaux Métropole	2 350€ / m²	↑ 3,7%

Gironde	2 770€ / m ²	↑ 2,6%
----------------	-------------------------	--------

France (hors IdF)	2 240€ / m ²	→ -0,6%
--------------------------	-------------------------	---------

Bordeaux Métropole – Maître Fabrice GAUTHIER

(Période du 1^{er} novembre 2015 au 31 octobre 2016)

Maisons anciennes (prix médians et évolution sur 1an)

Saint-Aubin-de-Médoc	364 600€	↑ 6,5%
Bordeaux	343 000€	↑ 3,9%
Le Bouscat	329 500€	↑ 3,8%
Mérignac	300 000€	↑ 6,6%
Gradignan	295 000€	↑ 15,7%
Pessac	292 000€	↑ 8,1%
Bruges	288 500€	↑ 4%
Talence	288 000€	↑ 7,8%
Saint-Médard-en-Jalles	280 000€	↑ 7,7%
Blanquefort	272 700€	↑ 8,1%

Bordeaux Métropole	268 200€	↑ 6,4%
Artigues-près-Bordeaux	265 800€	↑ 14,4%
Eysines	258 000€	↑ 3,2%
Bègles	255 500€	↑ 13%
Villenave d'Ornon	237 500€	↑ 7,6%
Floirac	228 000€	↑ 9,6%
Lormont	210 300€	↓ -9,3%
Cenon	209 000€	↑ 10,4%
Carbon-Blanc	205 000€	↓ -3,5%
Ambarès-et-Lagrave	201 000€	↑ 8,6%