Notaires de France

# 11e Semaines nationales des ventes aux enchères notariales

## du 20 mars au 7 avril 2017

**EN VENTE**


**HAUTS DE FRANCE** ..... p. 3
Aisne (02)
Nord (59)
Pas-de-Calais (62)
Somme (80)

**BRETAGNE - NORMANDIE - PAYS DE LA LOIRE** ..... p. 9
Eure (27)
Maine-et-Loire (49)
Seine-Maritime (76)
Vendée (85)

**AQUITAINE** ..... p. 16
Charente-Maritime (17)
Gironde (33)
Landes (40)
Deux-Sèvres (79)

**AUVERGNE - RHÔNE-ALPES** ..... p. 21
Drôme (26)
Rhône (69)
Saône-et-Loire (71)
Savoie (73)

**OCCITANIE** ..... p. 25
Aude (11)
Gard (30)
Haute-Garonne (31)

Découvrez toutes les ventes aux enchères des notaires sur **www.immobilier.notaires.fr**

Enchères

# VENTE AUX ENCHÈRES COMMENT ACHETER ?

Min.not | ADSN

**> LE CAHIER DES CHARGES OU CAHIER DES CONDITIONS**
Ce document, disponible auprès du notaire vendeur, décrit toutes les conditions de la vente : la désignation complète du bien, l'origine de propriété, les dispositions d'urbanisme, les servitudes éventuelles, les certificats relatifs à la Loi Carrez, à l'accessibilité ou non-accessibilité au plomb, à l'amiante, à la présence éventuelle de termites, le questionnaire du syndic, la situation hypothécaire, la date de vente, la mise à prix, les frais d'organisation, la faculté de surenchère, les pièces annexes...

Il est important de prendre connaissance de ce document qui peut prévoir des dispositions différentes à celles exposées ci-après.
Il est appelé cahier des charges dans une vente à la bougie* et cahier des conditions dans le cadre d'une vente au chronomètre**.

**> LE FINANCEMENT**
Si vous pensez avoir recours à un prêt bancaire, prenez contact dès que possible avec votre banque, pour vous assurer que vous pourrez financer votre acquisition.
Une vente aux enchères ne comporte ni condition suspensive d'obtention de prêt, ni délai de rétractation : vous êtes propriétaire du bien le jour même de la vente. Il est donc important de se fixer un prix d'enchère à ne pas dépasser.

**> LES FRAIS DE VENTE**
Hormis les frais de vente classique à toute transaction s'ajoutent les frais de la vente aux enchères qui comportent :
- les émoluments du notaire fixés par décret,
- les frais de publicités et d'organisation des enchères qui comportent des frais fixes et une contribution proportionnelle généralement de 2% H.T. du montant de la dernière enchère. Ces frais sont mentionnés dans le cahier des charges ou cahier des conditions.

**> LE JOUR DE LA VENTE**

CONSIGNATION
Pour participer à la vente, il faut vous munir d'un chèque de banque, de banque française. C'est une sorte de dépôt de garantie qui représente généralement 20% de la mise à prix lorsque la vente se fait à la bougie*, 10% dans le cadre d'une vente au chronomètre**. Le montant de la consignation est précisé sur chaque annonce.
Le jour de la vente, présentez-vous une demi-heure avant le début de la séance. Vous déposerez votre chèque de consignation auprès du notaire vendeur qui vous remettra une autorisation pour enchérir, comportant votre numéro d'enchérisseur.
Munissez-vous également d'une pièce d'identité pour les particuliers et du KBIS ainsi que les statuts et pouvoirs du gérant pour les professionnels.

LE DÉROULEMENT DE LA VENTE
Le notaire vendeur présente le bien à vendre et le propose aux enchères.
Vous porterez vous-même les enchères : pour enchérir, levez votre plaquette numérotée en annonçant votre enchère.

**> PEUT-ON ASSISTER À LA VENTE SANS VOULOIR ACHETER ? OUI, C'EST UNE VENTE PUBLIQUE.**

APRÈS LA VENTE
Si vous être adjudicataire, le notaire vous fera signer un procès verbal d'adjudication : si le prix adjugé est nettement supérieur à la mise à prix, il est possible que votre chèque de consignation ne couvre pas les frais de la vente, vous devrez alors acquitter aussitôt le complément.
Si vous ne l'êtes pas, le notaire vendeur vous restituera votre chèque sans frais.

**> LA SURENCHÈRE**
Pour la majorité des biens vendus aux enchères, toute personne (même n'ayant pas participé à la vente) peut surenchérir dans les 10 jours qui suivent la vente, c'est-à-dire qu'il est possible de faire une offre auprès du notaire vendeur au moins équivalente à 110% de la dernière enchère.
Il faut alors déposer un chèque de consignation d'un montant globalement de 30% de cette offre.
Une seconde vente sera alors organisée.

> Attendre la surenchère n'est pas obligatoirement une bonne solution. Outre le fait qu'il faut surenchérir de 10% sur la dernière enchère alors qu'au cours de la séance les enchères successives sont de 2% maximum, il faut compter environ 1% de frais supplémentaires.

**> LE PAIEMENT DU PRIX**
Vous avez généralement 45 jours (vente à la bougie) ou 60 jours (vente au chronomètre), à vérifier selon le dossier, pour payer le prix (augmenté du délai de surenchère). Au-delà de cette date, des intérêts de retard vous seront comptés.
Le non-paiement du prix peut entraîner l'annulation de la vente ou la remise en vente aux frais de l'acquéreur défaillant. L'acquéreur défaillant supporte l'ensemble des frais de vente et de procédure.

**> L'ENTRÉE EN JOUISSANCE**
Si vous êtes effectivement propriétaire le jour de l'adjudication, la remise des clés ne se fera généralement qu'au paiement intégral du prix.

***LES VENTES PEUVENT SE DÉROULER À LA BOUGIE**

Il s'agit de petites mèches qui, lorsqu'elles s'éteignent, laissent monter une fumée indiquant leur extinction. C'est après l'extinction de 2 feux successifs sans nouvelle enchère survenue pendant la durée de leur combustion (15 à 30 secondes) que l'adjudication est prononcée au plus offrant et dernier enchérisseur.

****DANS D'AUTRES CAS, L'ADJUDICATION SE FERA AU CHRONOMÈTRE**

L'adjudication est alors prononcée sans nouvelle enchère survenue pendant 90 secondes.

**Pour le savoir, renseignez-vous lors des visites !**

# Hauts-de-France

AISNE (02)

## ST-GOBAIN — VENTE DU MARDI 28 MARS 2017 À 15H00

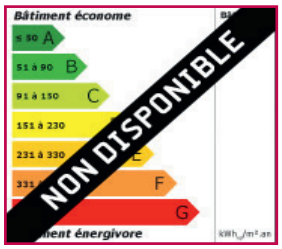
Mise à prix* : **30 000 €**
Consignation : **6 000 €** (par chèque de banque)

* **Faculté de baisse du 1/4 puis du 1/3 à défaut d'enchères**

**4 rue Paul Combrousse - 02410 ST GOBAIN**
MAISON T4 de 84 m² LIBRE
Classe énergie – CNE
Au rez-de-chaussée : entrée directe dans une cuisine, à gauche petite salle d'eau équipée de douche, lavabo, et wc, couloir, petite salle à manger donnant sur jardin, une chambre.
A l'étage : deux chambres, grenier. Terrain

Cadastrée section AO numéro 17 pour 451 m²

**Visites** les 3/03 de 13h30 à 14h30, 13/03 de 11h30 à 12h30



**En l'Etude de Mes CHATELAIN – Notaires**
**174, place d'Armes – 02120 GUISE**
Dépôt du chèque de consignation à **14h30**

**Mes Yves CHATELAIN et Yann, notaires**
174 place d armes - BP 2
02120 GUISE
Tél. : 03 23 61 01 45

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 30 47 86 84
www.immobilier.notaires.fr

AISNE (02)

## TERGNIER — VENTE DU MARDI 28 MARS 2017 À 15H00

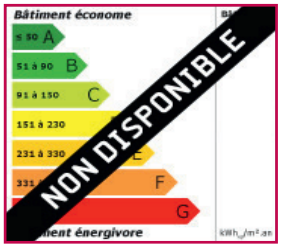
Mise à prix* : **8 000 €**
Consignation : **1 600 €** (par chèque de banque)

***Faculté de baisse du 1/4 puis du 1/3 à défaut d'enchères**

**76 rue Camille Desmoulin - 02700 TERGNIER**
Maison 31,24 m² ou terrain constructible - Libre
Classe énergie - CNE
1 cuisine avec un point d'eau, 1 pièce.

Cadastré section AC numéro 288 pour 1.014 m²

**Visites** les 3/03 de 15h00 à 16h00, 13/03 de 13h30 à 14h30



**En l'Etude de Mes CHATELAIN – Notaires**
**174, place d'Armes – 02120 GUISE**
Dépôt du chèque de consignation à **14h30**

**Mes Yves CHATELAIN et Yann, notaires**
174 place d armes - BP 2
02120 GUISE
Tél. : 03 23 61 01 45

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 30 47 86 84
www.immobilier.notaires.fr

AISNE (02)

## ST-QUENTIN VENTE DU MARDI 28 MARS 2017 À 15H00

Mise à prix* : **4 500 €**
Consignation : **900 €** (par chèque de banque)

***Faculté de baisse du 1/4 puis du 1/3 à défaut d'enchères**

**227 Rue de Paris - 02100 ST-QUENTIN**
Terrain constructible - Libre
Cadastré section CN numéro 37 pour 137 m²

**Visite libre**

**En l'Etude de Mes CHATELAIN – Notaires**
**174, place d'Armes – 02120 GUISE**
Dépôt du chèque de consignation à **14h30**

**Mes Yves CHATELAIN et Yann, notaires**
174 place d armes - BP 2
02120 GUISE
Tél. : 03 23 61 01 45

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 30 47 86 84
www.immobilier.notaires.fr

AISNE (02)

## ST-QUENTIN VENTE DU MARDI 28 MARS 2017 À 15H00

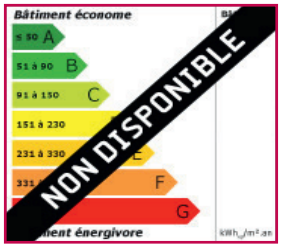
Mise à prix* : **27 000 €**
Consignation : **3 000 €** (par chèque de banque)

*** Faculté de baisse du 1/4 puis du 1/3 à défaut d'enchères**

**11 rue Aristide Briand - 02100 ST-QUENTIN**
MAISON T4 de 68 m² - LIBRE - Classe énergie CNE
Au rez-de-chaussée : deux pièces, et cuisine,
Au 1er étage : deux pièces et cabinet de toilette,
Au 2nd étage : grenier.
Cour, jardin et garage accessible depuis la rue des papillons.

Cadastrée section BP numéro 253 pour 224m²

**Visites** les 3/03 de 11h00 à 12h00, 13/03 de 15h00 à 16h00



**En l'Etude de Mes CHATELAIN – Notaires**
**174, place d'Armes – 02120 GUISE**
Dépôt du chèque de consignation à **14h30**

**Mes Yves CHATELAIN et Yann, notaires**
174 place d armes - BP 2
02120 GUISE
Tél. : 03 23 61 01 45

**Renseignements** :
Min.not :
Tél. : 03 23 61 01 45
Mob. : 06 30 47 86 84
www.immobilier.notaires.fr

AISNE (02)

## BRANCOURT-LE-GRAND — VENTE DU MARDI 28 MARS 2017 À 15H00

Mise à prix* : **10 000 €**
Consignation : **2 000 €** (par chèque de banque)

***Faculté de baisse du 1/4 puis du 1/3 à défaut d'enchères**

**Rue d'en haut - 02110 BRANCOURT LE GRAND**
Terrain constructible - Libre
Cadastré section D numéros 695 et 892 pour 750 m²

**Visite libre**

**En l'Etude de Mes CHATELAIN – Notaires**
**174, place d'Armes – 02120 GUISE**
Dépôt du chèque de consignation à **14h30**

**Mes Yves CHATELAIN et Yann, notaires**
174 place d armes - BP 2
02120 GUISE
Tél. : 03 23 61 01 45

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 30 47 86 84
www.immobilier.notaires.fr

AISNE (02)

## ST-QUENTIN — VENTE DU MARDI 28 MARS 2017 À 15H00

Mise à prix* : **500 €**
Consignation : **100 €** (par chèque de banque)

***Faculté de baisse baisse du 1/4 puis du 1/3 à défaut d'enchères**

**La gauche de la route de Paris - 02100 ST QUENTIN**
Terrain non constructible - Libre
Cadastré section CO numéro 78 pour 654 m²

**Visites libres**

**En l'Etude de Mes CHATELAIN – Notaires**
**174, place d'Armes – 02120 GUISE**
Dépôt du chèque de consignation à **14h30**

**Mes Yves CHATELAIN et Yann, notaires**
174 place d armes - BP 2
02120 GUISE
Tél. : 03 23 61 01 45

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 30 47 86 84
www.immobilier.notaires.fr

SOMME (80)

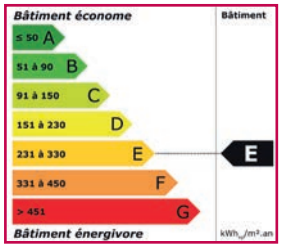
## BELLANCOURT — VENTE DU JEUDI 30 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix* : **50 000 €**
Consignation : **5 000 €** (par chèque de banque)

***Faculté de baisse du 1/4 puis du 1/3 à défaut d'enchères**

**Monflière, 9 bis rue de la Chapelle - 80132 BELLANCOURT**
Plain pied T3-4 de 123 m² env. – Libre
Entrée directe dans un double séjour, Cuisine, Salle d'eau équipée de lavabo, douche, wc et cumulus, Chambre donnant sur terrain, Pièce donnant sur terrain, garage.
La maison bénéficie d'un abri en tôle en fond de terrain
Cadastré section D numéro 848 pour 229 m²

**Visites sur place** les 08/03 de 11h30 à 12h30 et 22/03 de 15h30 à 17h00




**En l'Étude de Me Trotier – Notaire**
**74 rue du maréchal foch**
**80101 ABBEVILLE**
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me Manuella TROTIER, notaire**
74 rue du maréchal foch
BP 10027
80101 ABBEVILLE CEDEX
Tél. : 03 22 24 50 22

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 30 47 86 84
www.immobilier.notaires.fr

SOMME (80)

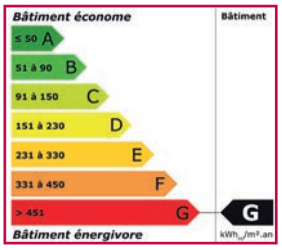
## ABBEVILLE — VENTE DU JEUDI 30 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix* : **100 000 €**
Consignation : **10 000 €** (par chèque de banque)

***Faculté de baisse du 1/4 puis du 1/3 de la mise à prix initiale à défaut d'enchères.**

**15 rue du pont d'amour - 80100 ABBEVILLE**
immeuble a usage professionnel et d'habitation – occupé :
- au sous-sol : cave
- au rez-de-chaussée : entrée, couloir, un bureau, une pièce
- à l'étage : un palier, deux bureaux, une salle d'attente, un WC, une pièce d'eau
Cadastré section XI numéro 214 pour 82 m²

**Visite sur place** les 08/03 de 15h30 à 17h00 et 22/03 de 11h30 à 12h30




**En l'Étude de Me Trotier – Notaire**
**74 rue du maréchal foch**
**80101 ABBEVILLE**
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me Manuella TROTIER, notaire**
74 rue du maréchal foch
BP 10027
80101 ABBEVILLE CEDEX
Tél. : 03 22 24 50 22

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 30 47 86 84
www.immobilier.notaires.fr

SOMME (80)

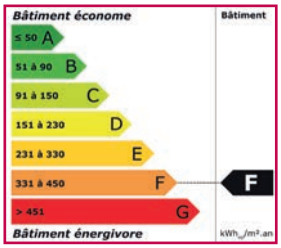
## ABBEVILLE VENTE DU JEUDI 30 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix* : **100 000 €**
Consignation : **10 000 €** (par chèque de banque)

* **Faculté de baisse du 1/4 puis du 1/3 de la mise à prix initiale à défaut d'enchères.**

**10-12 rue boucher de Perthes - 80100 ABBEVILLE**
Immeuble a usage de commerce et d'habitation – partiellement occupé :
- au rez-de-chaussée : un local commercial avec une cave au sous-sol
- au 1er : un appartement de type T2
- au 2nd : un appartement de type T2

Cadastré section XD numéros 6 et 7 (uniquement les 242/1000ème d'une cour commune) pour 230 m²




**Visites sur place** les 08/03 et 22/03 de 13h30 à 15h00

**En l'Étude de Me Trotier – Notaire**
**74 rue du maréchal foch**
**80101 ABBEVILLE**
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me Manuella TROTIER, notaire**
74 rue du maréchal foch
BP 10027
80101 ABBEVILLE CEDEX
Tél. : 03 22 24 50 22

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 30 47 86 84
www.immobilier.notaires.fr

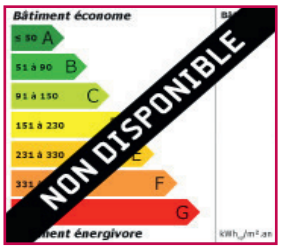
NORD (59)

## WATTIGNIES VENTE DU LUNDI 3 AVRIL À 14H30

Mise à prix* : **400 000 €**
Consignation : **40 000 €** (par chèque de banque)

***Faculté de baisse Possibilité de baisse du 1/4 à défaut d'enchères**

**26 rue Hoche - 59139 WATTIGNIES**
corps de ferme de 147. m² env (7 pièces) - Libre –
Un corps de ferme bénéficiant de trois garages se décomposant comme suit :
Au rez-de-chaussée : Cuisine, séjour, salon, chambre, dégagements, coin laverie, salle de bains, douche et wc, chaufferie,
Au 1er étage : trois chambres, dégagement, cabinet de toilette, pièce.
Cadastré section AM n°223 pour 3 924 m²




**Visite** le 06/03/17 de 13h00 à 14h30, le 15/03/17 de 14h00 à 15h30 et 24/03/17 de 11h00 à 12h30.

**En l'Etude de Me Vincent LEMBREZ - Notaire**
**35 Boulevard Joseph Hentges**
**59473 SECLIN**
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Mes Edouard LEMBREZ et Vincent LEMBREZ, notaires**
35 Boulevard Joseph Hentges
BP 313 - 59473 SECLIN
Tél. : 03 20 16 00 80

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 30 47 86 84
www.immobilier.notaires.fr

SOMME (80)

## BERTEAUCOURT LES DAMES — VENTE DU MERCREDI 5 AVRIL 2017 À 10H30

Mise à prix* : **35 000 €**
Consignation : **3 500 €** (par chèque de banque)

*** Faculté de baisse Faculté de baisse du 1/4 puis du 1/3 puis de la 1/2 à défaut d'enchères**

**8 rue de l'abbé Desmis - 80850 BERTEAUCOURT LES DAMES**
Terrain constructible avec chalet et dépendances
Cadastré section AD ns 349, 144 pour 953 m²

**Visites sur place** les 21/03 de 17h30 à 18h30

**En l'office de Me Tellier-Magnier**
**28 rue de l'étang**
**80620 DOMART-EN-PONTHIEU**
Dépôt du chèque de consignation à **10h00**

**Me Sandrine TELLIER-MAGNIER, notaire**
28 rue de l'étang - BP 70036
80620 DOMART-EN-PONTHIEU
Tél. : 03 22 54 00 04

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 30 47 86 84
www.immobilier.notaires.fr

PAS-DE-CALAIS (62)

## BRUAY-LA-BUISSIÈRE — VENTE DU JEUDI 6 AVRIL 2017 À 16H00

Mise à prix* : **20 000 €**
Consignation : **4 000 €** (par chèque de banque)

*** Faculté de baisse du 1/4 à défaut d'enchères**

**704 rue de la Cavée - 62700 BRUAY LA BUISSIERE**
Terrain a batir - Libre

Cadastré section A0 n°586, pour 1 030 m²

**Visites libres**

**En la Salle des Marguerites**
**Rue des Seringats**
**62700 BRUAY-LA -BUISSIÈRE**
Dépôt du chèque de consignation à **15h30**

**Me Sylvie LE JOUBIOUX, notaire**
15 Place de la république – 62580 VIMY
Tél. : 03 21 73 70 11

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 30 47 86 84
www.immobilier.notaires.fr

# Bretagne - Normandie - Pays de la loire

SEINE-MARITIME (76)

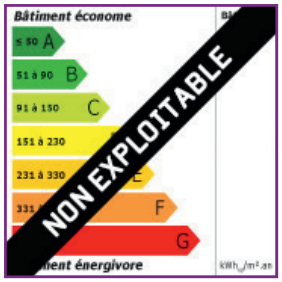
## ETRETAT — VENTE DU LUNDI 27 MARS 2017 À 10H30

Mise à prix : **250 000 €**
Consignation : **25 000 €** (par chèque de banque)

**Rue Alphonse Karr - 76790 ETRETAT**
**UNE MAISON d'HABITATION (104 m²) au numéro 16-18 :**
Classe CNE
- au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, arrière-cuisine,
- au premier étage : palier, salle de bains, trois pièces, water-closet,
- au deuxième étage : palier, dégagement, deux pièces.

**UN LOCAL COMMERCIAL (132m²) au numéro 20:**
Classe CNE
- au rez-de-chaussée : magasin, bureau, coin cuisine,
- au premier étage : salle de bains avec water-closet, trois pièces,
- au deuxième étage : palier, deux pièces et un grenier en enfilade.

Courette commune aux deux immeubles.
Il est ici précisé que les deux immeubles communiquent entre eux.
Le tout cadastré section B N°0357, 0358 pour 116 m²




**Visites les** 10/03 de 11H à 12h30, 17/03 de 13h30 à 15h, 20/03 de 11h00 à 12h30

**A l'Espace Sarah Bernhardt**
43 Rue d'Ignauval
76310 SAINTE-ADRESSE
Dépôt du chèque de consignation à **10h00**

**Mes Thomas GRUEL et Christel VAUQUELIN-LEMOINE, notaires**
83 boulevard de Strasbourg
BP 214 - 76053 LE HAVRE
Tél. : 02 35 42 43 57

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 30 47 86 84
www.immobilier.notaires.fr

SEINE-MARITIME (76)

## LE HAVRE — VENTE DU LUNDI 27 MARS 2017 À 10H30

Mise à prix* : **60 000 €**
Consignation : **12 000 €** (par chèque de banque)

*** Faculté de baisse de 1/4 puis de 1/3 à défaut d'enchères sur la mise à prix initiale**

**37 Rue du Docteur Calmette - 76600 LE HAVRE**
Terrain constructible - Classe CNE
sur lequel est érigé une maison de 3 pièces en état dégradé
Cadastré section OH n° 455 pour 340 m²

**Visites libres**

**A l'Espace Sarah Bernhardt**
43 Rue d'Ignauval
76310 SAINTE-ADRESSE
Dépôt du chèque de consignation à **10h00**

**Me Sandrine MARIE, notaire**
SCP DOSSIN & DUGUEY & FIEVET
3 Rue Saint-Martin
BP 95 14110 NOIREAU
Tél. : 02 31 59 22 00

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 33 92 90 14
www.immobilier.notaires.fr

SEINE-MARITIME (76)

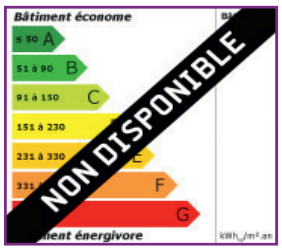
## LA CERLANGUE — VENTE DU LUNDI 27 MARS 2017 A 14H30

Mise à prix* : **30 000 €**
Consignation : **3 000 €** (par chèque de banque)

* **Faculté de baisse Possibilité de baisse du 1/4 puis du 1/3 à défaut d'enchères**

**Rue de babylone - 76430 LA CERLANGUE**
DEUX CONSTRUCTIONS SUR GRAND TERRAIN BOISE
Libre – CE : CNE

Deux constructions en face l'une de l'autre, l'une comprend trois pièces salle de bains avec wc, l'autre trois pièces, salle de bains, wc et cuisine.
Le tout cadastré sur la Cerlangue section A numéros 221, 222, 473, 474, 475, 478 et 479 pour une surface de 16 597 m² et, sur la Remuée section A numéros 677, 459, 639, 868 et 1 102 pour une superficie de 8 365 m².




**Visites libres**

**En l'Etude de Mes FOUCHER, LEVEQUE, LANFRANCHI**
**28 Rue Jules Lecesne – 76600 LE HAVRE**
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Mes Frédéric FOUCHER, Xavier LEVEQUE et Jean-Baptiste LANFRANCHI, notaires**
28, rue Jules Lecesne - BP 1392
76066 LE HAVRE CEDEX
Tél. : 02 35 19 26 19

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 30 47 86 84
www.immobilier.notaires.fr

SEINE-MARITIME (76)

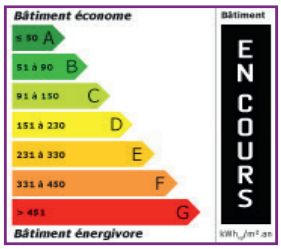
## LE HAVRE — VENTE DU LUNDI 27 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix* : **35 000 €**
Consignation : **7 000 €** (par chèque de banque)

*** Faculté de baisse du 1/4 puis du 1/3 à défaut d'enchères**

**85 Rue Massillon - 76600 LE HAVRE**
Appartement T3 de 61,65 m² (rdc) 85 Rue Massillon - Libre
Dans copropriété de 31 lots,
Séjour avec cuisine, sde et wc, 2 chbres, dressing formant les lots 1 et 2 du RC, 3 caves en S/sol formant les lots 26, 27, 28 du RC. Charges de copropriété annuelles : 1.193 €

**Visites sans rdv les** 10/03 de 14h30 à 15h30 ; 17/03 de 11h30 à 12h30, 20/03 de 14h00 à 15h00




**En l'Etude de Mes FOUCHER, LEVEQUE, LANFRANCHI**
28 Rue Jules Lecesne – 76600 LE HAVRE
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Mes Frédéric FOUCHER, Xavier LEVEQUE et Jean-Baptiste LANFRANCHI, notaires**
28, rue Jules Lecesne
BP 1392 - 76066 LE HAVRE CEDEX
Tél. : 02 35 19 26 19

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 30 47 86 84
www.immobilier.notaires.fr

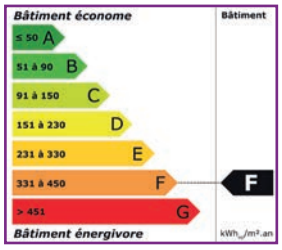
MAINE-ET-LOIRE (49)

## ANGERS — VENTE DU VENDREDI 24 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix : **24 500 €**
Consignation : **3 000 €** (par chèque de banque)

**1 Rue du Bocage - 49000 ANGERS**
Proximité commerces, à 2km du centre-ville,
Petite Résidence des années 90 de 148 lots
Studio de 21.35 m², en rdc, A rafraichir. Entrée avec placards, pièce de vie avec coin kitchenette orientée Ouest, sde avec wc (3.58 m²). Parking en sous-sol n°24.
Charges de copropriété : 707€/an (entretien des espaces verts, parties communes)

**Visites sans rdv les** samedi 4/03 de 11h à 12h ; mercredi 15/03 de 16h à 17h



**En la chambre des notaires à ANGERS**
19 Rue Chevreul – 49100 ANGERS
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Mes Jean-Maurice LABBÉ, Yann POUNEAU et Adrien LABBÉ, notaires**
2, rue Auguste Gautier
49100 ANGERS
Tél. : 02 41 87 43 00

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 33 92 90 14
www.immobilier.notaires.fr

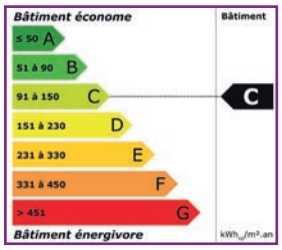
EURE (27)

## ÉVREUX — VENTE DU MERCREDI 29 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix : **42 000 €**
Consignation : **8 400 €** (par chèque de banque)

**21 rue Buzot - 27000 EVREUX**
Centre-ville, à proximité des commerces, cinéma, écoles...
Copropriété avec gardien, de 771 lots,
Au 4e étage avec ascenseur, Appartement de 3 pièces, 65.23 m², Libre.
Entrée avec placard, séjour (15.60 m²) et 2 chambres (10 et 10 m²) sur loggia orientée Ouest, cuisine indépendante (10.03 m²), dressing, sdb, wc. A rénover. Garage.
Charges de copropriété annuelles : 2627€ env. (comprend : entretien des parties communes, ascenseur, chauffage, eau froide et chaude, gardien).

**Visites sur rdv les** 13/03 de 11h30 à 12h30 et 22/03 de 13h30 à 14h30.



**En la Chambre des notaires de l'EURE**
5 Place Dupont de l'Eure - 27003 EVREUX
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me Caroline MOUROUX-ROUZEE, notaire**
15 B rue St-Pierre - BP 50335
27003 EVREUX CEDEX
Tél. : 02 32 38 03 14

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 33 92 90 14
www.immobilier.notaires.fr

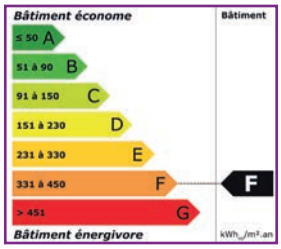
EURE (27)

## GARENNES SUR EURE — VENTE DU MERCREDI 29 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix : **125 000 €**
Consignation : **20 000 €** (par chèque de banque)

**6 Bis Rue Anatole France - 27780 GARENNES SUR EURE**
Au cœur du bourg, Maison des années 80, de plain-pied 5 pièces, 94m² env., libre.
Séjour-salon en L (26.69m² env.) avec cheminée, cuisine, 3 chambres (9.60m², 12.07m², et 18.29m² env.) dont 2 sur parquet, SDB, WC. Sous-sol total : garage et cave.

**Visites sur rdv les** 13/03 de 13h30 à 14h30 et 22/03 de 11h30 à 12h30



**En la Chambre des notaires de l'EURE**
5 Place Dupont de l'Eure - 27003 EVREUX
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me Etienne LEVY, notaire**
12 boulevard Louis Terrier
BP 253 - 28105 DREUX CEDEX
Tél. : 02 37 50 11 68

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 33 92 90 14
www.immobilier.notaires.fr

ILLE ET VILAINE (35)

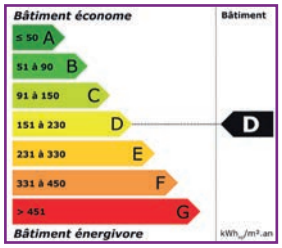
## BEDEE — VENTE DU JEUDI 6 AVRIL 2017 À 14H30

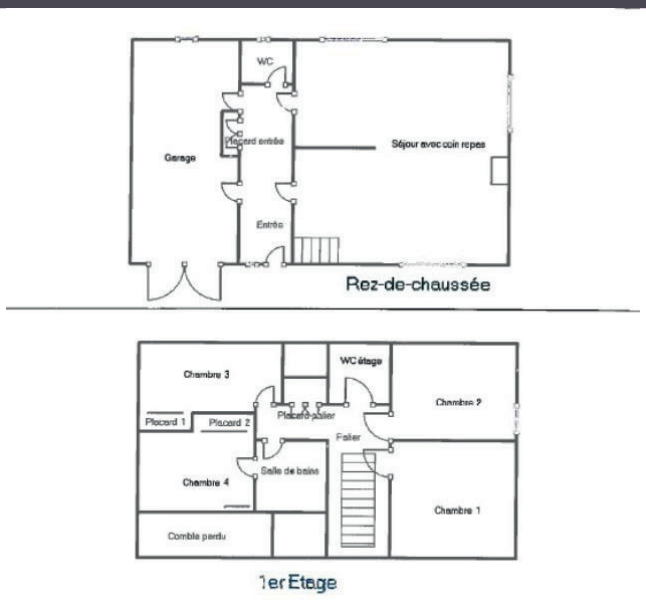
Mise à prix* : **140 000 €**
Consignation : **14 000 €** (par chèque de banque)

*** Faculté de baisse avec faculté de baisse du 1/4 en cas de carence d'enchères soit 105 000€**

**3 Allée de Bourgogne, Lotissement Le Clos Guen**
**35137 BEDEE**
Maison de 5 pièces, 100m² env. Libre
Rdc : entrée, cuisine ouverte sur salon séjour avec cheminée, wc.
Etage : 4 pièces, salle de bains, wc.
Garage. Terrain de 421 m².

**Visites sur rdv** les 23 mars à 17h ou 27 mars de 11H30 à 12H30




**En la chambre des notaires de RENNES**
2 Mail Anne Catherine
35043 RENNES
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me DARTOIS, notaire**
26 RUE DE RENNES - BP 37
35137 BEDEE
Tél. : 02 99 06 19 19

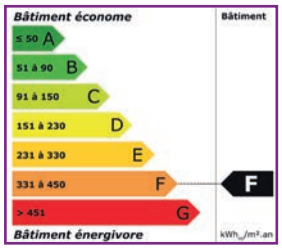
**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 33 92 90 14
www.immobilier.notaires.fr

VENDÉE (85)

## LA ROCHE SUR YON — VENTE DU VENDREDI 7 AVRIL 2017 À 14H30

Mise à prix : **50 000 €**
Consignation : **10 000 €** (par chèque de banque)

**28 Rue des Primevères - Bâtiment B**
**85000 LA ROCHE SUR YON**
Bâtiment B, 3e et dernier étage.
A proximité commerces, bus.
Copropriété entretenue de 96 lots.
Au calme, Lumineux Appartement traversant de 4 pièces, 63.91m². Entrée avec placard, séjour (18.51m²) sur loggia orientée Ouest, salon (ou chambre : 9.22m²), cuisine, 2 chambres (8.68m² et 9.84m²), sde, wc, nombreux rangements. Garage. Charges de copropriété annuelles : 827€ ;




**Visites les** 25/03 de 11h à 12h30 ; 29/03 de 13h30 à 14h30

**En la chambre des notaires de la ROCHE SUR YON**
30 Rue Gaston Ramon
85000 LA ROCHE SUR YON
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Mes Loïc DEIN et Xavier RICARD, notaires**
3 RUE PORTE NEUVE
ESPACE VIARME - BP 20511
44005 NANTES CEDEX 1
Tél. : 02 40 73 20 61

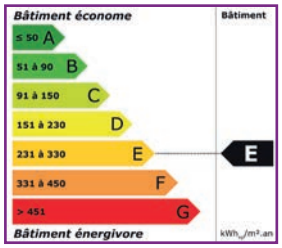
**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 33 92 90 14
www.immobilier.notaires.fr

VENDÉE (85)

## LA ROCHE SUR YON — VENTE DU VENDREDI 7 AVRIL 2017 À 14H30

Mise à prix : **40 000 €**
Consignation : **8 000 €** (par chèque de banque)

**Le Clos des Charmes - Rue Emile Zola - BAT 2**
**85 000 LA ROCHE SUR YON**
Bâtiment B2, 4e étage avec ascenseur,
A 1.4km de la place Napoléon,
Copropriété entretenue de 127 lots,
Au calme, vue dégagée,
Lumineux T2 loué, 51.10m², séjour (21.36m²) sur loggia orientée Sud-Ouest, cuisine (7.29m²), chambre (10.66m²), sde, wc. Cave.
Charges annuelles : 1780 € (entretien parties communes, espaces verts, chauffage, eau froide et chaude, gardien, ascenseur).
Revenus locatifs annuels : 4 562.28 € HC.
Charges locatives : 1 464 €




**Visites sur rdv les** 25/03 de 13h30 à 14h30 ; 29/03 de 11h30 à 12h30

**En la chambre des notaires de la ROCHE SUR YON**
30 Rue Gaston Ramon
85000 LA ROCHE SUR YON
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Mes Loïc DEIN et Xavier RICARD, notaires**
3 RUE PORTE NEUVE
ESPACE VIARME - BP 20511
44005 NANTES CEDEX 1
Tél. : 02 40 73 20 61

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 33 92 90 14
www.immobilier.notaires.fr

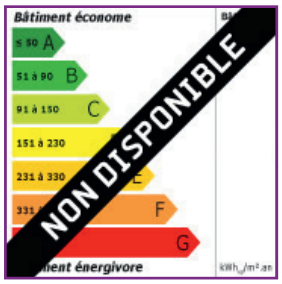
VENDÉE (85)

## LA GAUBRETIERE — VENTE DU VENDREDI 7 AVRIL 2017 À 14H30

Mise à prix : **23 000 €**
Consignation : **4 600 €** (par chèque de banque)

**12 Rue de la Frerie - 85130 LA GAUBRETIERE**
Proximité commerces,
Maison ancienne de bourg, de 5 pièces, 109m² env.
Rdc : Entrée (6.72m² env.), Salon (15m² env.), pièce avec poêle, sur jardinet (25.24m² env.), espace cuisine (6.15m² env.), wc .
Etage : pièce avec coin cuisine (17.98m² env.), dégagement, sdb avec wc, fenêtre (3.79m² env.), 2 pièces (14m², 15.94m² env.). A rénover. Terrain de 200m².

**Visites les** 18/03 de 10h30 à 11h30 ; 22/03 de 15h30 à 16h30



**En la chambre des notaires de la ROCHE SUR YON**
30 Rue Gaston Ramon
85000 LA ROCHE SUR YON
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Mes Loïc DEIN et Xavier RICARD, notaires**
3 RUE PORTE NEUVE
ESPACE VIARME - BP 20511
44005 NANTES CEDEX 1
Tél. : 02 40 73 20 61

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 33 92 90 14
www.immobilier.notaires.fr

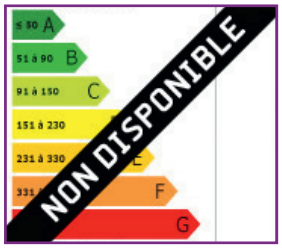
VENDÉE (85)

## LE POIRE SUR VELLUIRE — VENTE DU VENDREDI 7 AVRIL 2017 À 14H30

Mise à prix : **28 000 €**
Consignation : **5 600 €** (par chèque de banque)

**24 Rue Jean Moulin - 85770 LE POIRE SUR VELLUIRE**
Maison ancienne de bourg, de 3 pièces, 85.75m² env.
Rdc : Entrée sur pièce de vie (29.57m² env .), cuisine sur jardin (19.54m² env.), sde (4.94m² env.), wc.
Etage : 2 chambres dont une avec placard (11.54m² et 16.67m² env.). Garage. Jardin
Terrain cadastré section AC n°264 pour 736m².

**Visites sur rdv les** 18/03 de 13h30 à 14h30 ; 22/03 de 10h30 à 11h30



**En la chambre des notaires de la ROCHE SUR YON**
30 Rue Gaston Ramon
85000 LA ROCHE SUR YON
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Mes Loïc DEIN et Xavier RICARD, notaires**
3 RUE PORTE NEUVE
ESPACE VIARME - BP 20511
44005 NANTES CEDEX 1
Tél. : 02 40 73 20 61

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 33 92 90 14
www.immobilier.notaires.fr

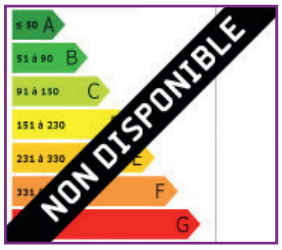
VENDÉE (85)

## ST MICHEL EN L HERM — VENTE DU VENDREDI 7 AVRIL 2017 À 14H30

Mise à prix : **42 000 €**
Consignation : **8 400 €** (par chèque de banque)

**68 Rue des Anciens Quais - 85580 ST MICHEL EN LHERM**
A 8 km des plages, proximité commerces,
Maison de plain-pied, 4 pièces, 86.50m² env. Salon-Séjour avec cheminée (26.51m² env.), 2 chambres (13.18m² et 13.52m² env.), cuisine aménagée et équipée (15.49m² env.) sur véranda (16m² env.), sde (5.2m² env.), arrière cuisine (5.24m² env.), wc. A rénover.
Annexes : Dépendance aménagée de 27m² env., Débarras, Atelier, Garage.
Terrain de 485m².

**Visites les** 18/03 de 15h30 à 16h30 ; 22/03 de 13h30 à 14h30



**En la chambre des notaires de la ROCHE SUR YON**
30 Rue Gaston Ramon
85000 LA ROCHE SUR YON
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Mes Loïc DEIN et Xavier RICARD, notaires**
3 RUE PORTE NEUVE
ESPACE VIARME - BP 20511
44005 NANTES CEDEX 1
Tél. : 02 40 73 20 61

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 33 92 90 14
www.immobilier.notaires.fr

VENDÉE (85)

## ANGLES — VENTE DU VENDREDI 7 AVRIL 2017 À 14H30

Mise à prix : **75 000 €**
Consignation : **15 000 €** (par chèque de banque)

**2 Bis Rue du Moulin du Plessis - 85750 ANGLES**
Plage des Conches à 10km, proximité commerces,
Terrain cadastré section AB n°375 pour une contenance de 3 770m². Zone UB du POS.

**Visites sur rdv les** 25/03 de 13h30 à 14h30 ; 29/03 de 11h30 à 12h30

**En la chambre des notaires de la ROCHE SUR YON**
30 Rue Gaston Ramon
85000 LA ROCHE SUR YON
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Mes Loïc DEIN et Xavier RICARD, notaires**
3 RUE PORTE NEUVE
ESPACE VIARME - BP 20511
44005 NANTES CEDEX 1
Tél. : 02 40 73 20 61

**Renseignements** :
Min.not :
Mob. : 06 33 92 90 14
www.immobilier.notaires.fr

# Aquitaine

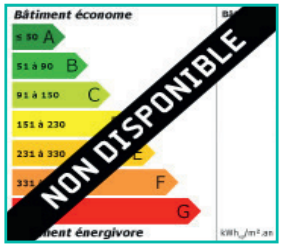
## CHARENTE-MARITIME (17)

### STE GEMME — VENTE DU LUNDI 27 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix : **20 000 €**
Consignation : **4 000 €** (par chèque de banque)

**Chez Bouchet Nord - 17250 STE GEMME**
Maison d'habitation élevée d'un simple rez-de-chaussée 85 m² environ, composée de trois pièces principales et cuisine de 20 m², garage. Jardin.
Ensemble cadastré section H n°162 pour 719 m².
DPE : Non exploitable

**Visites sur place et sans rendez-vous les** 10, 17 et 24 mars à 14h30.



**En l'Etude notariale de Me Dominique POISSON**
111 rue Samuel Champlain - 17600 LE GUA
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me Dominique POISSON, notaire**
111 rue Samuel Champlain
17600 LE GUA
Tél. : 05 46 22 80 35

**Renseignements** :
Min.not
Mob. : 06 15 05 66 43
www.immobilier.notaires.fr

## GIRONDE (33)

### BÈGLES — VENTE DU MARDI 28 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix : **172 800 € TTC**
Consignation : **34 560 €** (par virement bancaire)

**13 rue Louis Eloi - 33130 BÈGLES**
Terrain #UMv3 (UM16 du PLU 3.1)
Cadastré section AL n°720 pour 2a68ca

**Visites sur place sans rendez-vous le** vendredi 10/03/2017 de 15h00 à 16h00.

**En la Chambre des notaires de la Gironde**
6 rue Mably - 33000 BORDEAUX
Inscription à **14h00**
Consignation par virement bancaire sur le compte de l'Office notarial jusqu'au 27 mars

**Mes ADENIS-LAMARRE, DAMBIER, HOUZELOT, GAUTHIER, DESQUEYROUX, MAGENDIE, BENTÉJAC, LASSERRE, CETRE et ARTAUD, notaires**
23 Avenue du jeu de paume
BP 201 - 33021 BORDEAUX
Tél. : 05 56 81 56 43

**Renseignements** :
Min.not
Mob. : 06 15 05 66 43
www.immobilier.notaires.fr

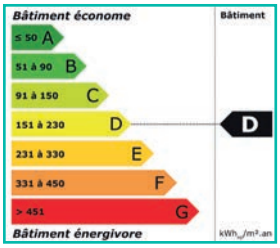
GIRONDE (33)

## LE TAILLAN MEDOC — VENTE DU MARDI 28 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix : **550 000 €**
Consignation : **90 000 €** (par virement bancaire)

**20 chemin de Cassenore - 33320 LE TAILLAN MEDOC**
Maison d'habitation avec piscine et parc arboré.
Maison d'habitation de plein pied composée : entrée, cuisine, séjour (43,00 m²), dégagement, 4 chambres (10,70 m² / 10,80 m² / 12,81 m² / 11,20 m²), cellier, salle de bains, salle d'eau et dressing
Cadastré section AB n°517 pour 57a00ca

**Visites sur place et sans rendez-vous les :**
mercredi 08/03/2017 de 14h00 à 15h30, vendredi 17/03/2017 de 14h00 à 15h30 et mercredi 22/03/2017 de 14h00 à 15h30.



**En la Chambre des notaires de la Gironde**
6 rue Mably - 33000 BORDEAUX
Inscription à **14h00**
Consignation par virement bancaire sur le compte de l'Office notarial jusqu'au 27 mars

**Mes Henri MELLAC, Didier DELAFRAYE, Bertrand PULON, Marie AVINEN BABIN et Bertrand NAUTIACQ, notaires**
5 place de l'hôtel de ville - BP 9
33165 ST MEDARD EN JALLES
Tél. : 05 56 44 53 41

**Renseignements** :
Min.not
Mob. : 06 15 05 66 43
www.immobilier.notaires.fr

GIRONDE (33)

## PESSAC — VENTE DU MARDI 28 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix : **122 400 € TTC**
Consignation : **24 480 €** (par virement bancaire)

**7 avenue de Canéjean - 33600 PESSAC**
Terrain - Zone #Upc3 (UM5 du PLU 3.1)
Cadastré section DT n°133 et 456 pour 3a39ca

**Visites sur place et sans rendez vous** le vendredi 10/03/2017 de 16h30 à 17h30.

**En la Chambre des notaires de la Gironde**
6 rue Mably - 33000 BORDEAUX
Inscription à **14h00**
Consignation par virement bancaire sur le compte de l'Office notarial jusqu'au 27 mars

**Mes ADENIS-LAMARRE, DAMBIER, HOUZELOT, GAUTHIER, DESQUEYROUX, MAGENDIE, BENTÉJAC, LASSERRE, CETRE et ARTAUD, notaires**
23 Avenue du jeu de paume
BP 201 - 33021 BORDEAUX
Tél. : 05 56 81 56 43

**Renseignements** :
Min.not
Mob. : 06 15 05 66 43
www.immobilier.notaires.fr

# BORDEAUX VENTE DU MARDI 28 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix : **1 000 000 €**
Consignation : **150 000 €** (par virement bancaire)

**42 rue de la Dauphine - 33200 BORDEAUX**
Quartier : Caudéran
Secteur résidentiel proche toutes commodités
Maison d'habitation dite « Villa Pérusat » et parcelle de terrain cadastrée section NX n°118 pour 1 158m²

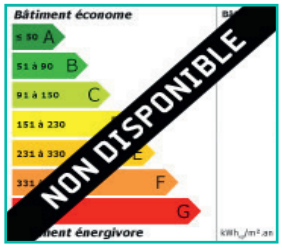
Maison de 1931 construite par le féronier Pérusat répondant aux théories de Le Corbusier, reposant sur 9 pilotis, élevée d'un rez-de-chaussée et de deux étages complets + terrase et studio au 3e

RDC (41 m²) : garage, escalier, dégagement
1er étage (99 m²) : séjour s'élevant par moitié sur deux niveaux, cuisine et salle à manger.
2e étage (76 m²) : 3 chambres, dégagement formant une mezzanine, salle de bains
3e étage : terrasse (76 m²) + studio (29 m²)

A réhabiliter suivant les prescriptions émises par la ville de Bordeaux

Ensemble cadastré section NX n°118 pour 1 158 m²

Visites sur place et sans rendez-vous aux dates et horaires suivants les vendredi 10/03/2017 de 13h00 à 14h30, vendredi 17/03/2017 de 15h00 à 16h30 et mercredi 22/03/2017 de 15h30 à 17h00.




**En la Chambre des notaires de la Gironde**
6 rue Mably - 33000 BORDEAUX
Inscription à **14h00**
Consignation par virement bancaire sur le compte de l'Office notarial jusqu'au 27 mars

**Mes ADENIS-LAMARRE, DAMBIER, HOUZELOT, GAUTHIER, DESQUEYROUX, MAGENDIE, BENTÉJAC, LASSERRE, CETRE et ARTAUD, notaires**
23 Avenue du jeu de paume
BP 201 - 33021 BORDEAUX
Tél. : 05 56 42 41 40

**Renseignements** :
Min.not
Mob. : 06 15 05 66 43
www.immobilier.notaires.fr

# BISCARROSSE — VENTE DU MERCREDI 29 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix : **400 000 €**
Consignation : **80 000 €** (par chèque de banque)

**424 Boucle Bonanza - Village aéronautique**
**40600 BISCARROSSE**

1. Maison d'architecte de 180 m² environ élevée sur terre-plein d'un rez-de-chaussée et d'un étage, composé :
RDC : séjour, cuisine équipée design, salon, cellier, suite parentale avec salle de bains, chambre, dégagement WC

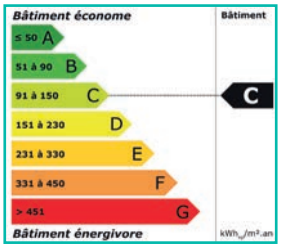
A l'étage : deux grandes chambres avec placard, une salle d'eau chacune avec douche à l'italienne et WC, mezzanine et combles.

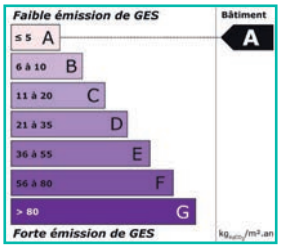
Remise et garage pour l'avion : 110 m²

2. Annexe à usage d'habitation sur l'arrière de la maison de 70 m² environ, comprenant un petit studio avec salle de bain et WC et un T2 douche-hammam.

3. Piscine chauffée de 14 mètres de long sur 5 mètres de large clôturée au moyen d'un volet électrique.

**Visites libres et sans rendez-vous les** 8/03 de 11H00 à 12H30, 17/03 de 14h00 à 15h30 et 22/03 de 13h00 à 14H30.



**En l'Office notarial de Mes DUCOURAU, DURON, LANDAIS, MOREAU-LESPINARD**
60 boulevard de la Plage – BP 136
33311 ARCACHON CEDEX
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Mes Frédéric DUCOURAU, Jérôme DURON, Pierre LANDAIS et Alexandre MOREAU-LESPINARD, notaires**
169 Boulevard de la plage - BP 136
33311 ARCACHON CEDEX
Tél. : 05 56 22 37 73

**Renseignements** :
Min.not
Mob. : 06 15 05 66 43
www.immobilier.notaires.fr

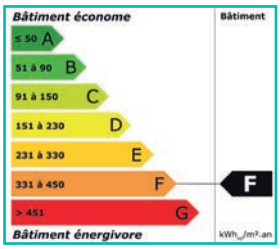
DEUX-SÈVRES (79)

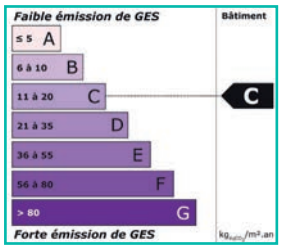
## MAZIERES EN GATINE — VENTE DU JEUDI 30 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix : **7 000 €**
Consignation : **1 400 €** (par chèque de banque)

**1 Rue des Forges - 79310 MAZIERES EN GATINE**
Immeuble élevé sur cave partielle d'un rez-de-chaussée et deux étages d'une superficie habitable d'environ 100 m²
Ensemble cadastré section AH n°34 pour 48ca.

**Visites sur place et sans rendez-vous les** 24/02 et 13/03 de 14H00 à 16H00.



**En la Chambre des notaires des Deux-Sèvres**
32 Rue des 3 Coigneaux - 79000 NIORT
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me Andony ATINDEHOU, notaire**
26 Avenue Bujault - CS 80157
79006 NIORT CEDEX
Tél. : 05 49 28 12 22

**Renseignements** :
Min.not
Mob. : 06 15 05 66 43
www.immobilier.notaires.fr

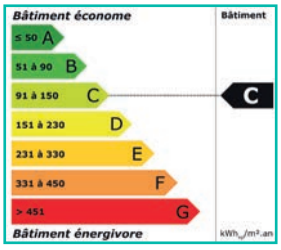
DEUX-SÈVRES (79)

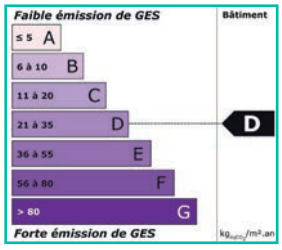
## CHAURAY — VENTE DU JEUDI 30 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix : **80 000 €**
Consignation : **16 000 €** (par chèque de banque)

**22 Rue Jacques Prévert - 79180 CHAURAY**
Maison d'habitation et dépendance sur jardin - Proximité Maaf et toutes commodités. Maison de style provençal (170 m² environ) élevé sur terre-plein d'un rez-de-chaussée et d'un étage partiel comprenant une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte (75 m²), 4 chambres, salle de bains, WC. Dépendance à usage de garage et habitation de 60 m² environ. Cuisine d'été et barbecue extérieur.
Ensemble cadastré section AE n°10 pour 11a33ca.

**Visites sur place et sans rendez-vous les** 15/02, 24/02 et 13/03 de 14H00 à 16H00.



**En la Chambre des notaires des Deux-Sèvres**
32 Rue des 3 Coigneaux - 79000 NIORT
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me Andony ATINDEHOU, notaire**
26 Avenue Bujault - CS 80157
79006 NIORT CEDEX
Tél. : 05 49 28 12 22

**Renseignements** :
Min.not
Mob. : 06 15 05 66 43
www.immobilier.notaires.fr

# AUVERGNE - RHÔNE-ALPES

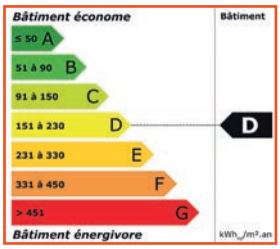
## DRÔME (26)

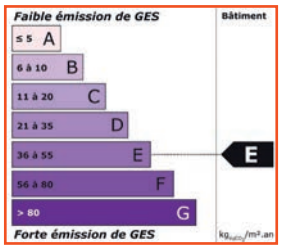
## VALENCE — VENTE DU JEUDI 23 MARS À 14H30

Mise à prix : **80 000 €**
Consignation : **8 000 €** (par chèque de banque)

**105 Rue du 4 septembre - 26000 VALENCE**
Lot n°57 : au RDC, un box garage avec cave incorporée, sous le n°3G.AI et la cave sous le n°10 A1 d'une superficie de 20,47 m²
Lot n°74 : au 2e étage, un appartement 4 pièces identifié sous le n°22.A1 d'une superficie de 79,71 m²
Surface du bâti : 80,23 m²

**Visites sur place et sans rendez-vous les** 08/03/17 de 15h30 à 16h30, 13/03/17 de 11h30 à 12h30, et 17/03/17 de 14h00 à 15h30



**En la Chambre des notaires de la Drôme**
Immeuble Le Crystal
5, Avenue de la Gare - 26000 ALIXAN
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Olivier COMBE-LABOISSIERE, Pierre CARTIGNY et Murielle BALBINOT-ROY, notaires**
65 rue Jean Jaurès - BP 34
26801 PORTES LES VALENCE
Tél. : 04 75 57 12 11

**Renseignements** :
Min.not
Tél. : 04 78 93 39 82
Mob. : 06 11 42 27 68
www.immobilier.notaires.fr

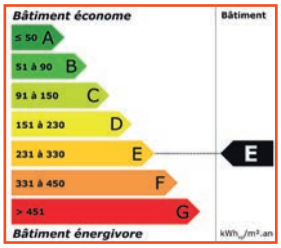
## SAÔNE-ET-LOIRE (71)

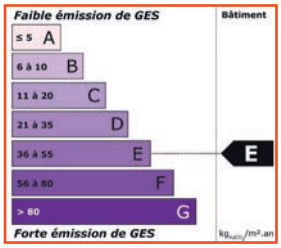
## CHALON SUR SAÔNE — VENTE DU MERCREDI 29 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix : **295 000 €**
Consignation : **40 000 €** (par chèque de banque)

**30 Quai Saint Cosme -71100 CHALON SUR SAÔNE**
Immeuble. Proche du centre-ville. Belle vue dégagée sur la Saône.
Immeuble libre (à l'exception du restaurant loué en rez-de-chaussée) de 1.000 m² environ sur 5 niveaux, à usage d'hôtel, élevé sur caves d'un RDC et de 4 étages.

**Visites les** mercredi 8 mars de 11h00 à 13h00 et jeudi 23 mars de 13h00 à 15h00.



**En la Chambre des Notaires du Rhône**
58 boulevard des Belges - 69006 LYON
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me Caroline COURTIADE, notaire**
1 rue Montebello
69421 LYON CEDEX 03
Tél. : 04 26 68 20 00

**Renseignements** :
Min.not
Mob. : 07 62 06 80 34
www.immobilier.notaires.fr

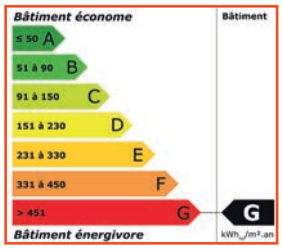
RHÔNE (69)

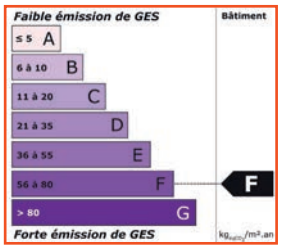
## BRIGNAIS — VENTE DU JEUDI 30 MARS 2017 À 10H30

Mise à prix : **69 000 €**
Consignation : **13 800 €** (par chèque de banque)

**Impasse Robert - 69530 BRIGNAIS**
Une maison à usage d'habitation pour une surface de 89 m² située en plein cœur de ville avec une cour de 95 m². Proche des commerces et services.
Cadastre : BE 394 - 397

**Visites les** mercredi 15 mars de 10h00 à 11h30 et mardi 21 mars de 13h00 à 14h30.



**En la Mairie de Brignais**
28 rue du Général de Gaulle
69530 BRIGNAIS
Dépôt du chèque de consignation à **10h00**

**Me Jean-Lin GERARD, notaire**
2A Boulevard André Lassagne
BP 6 - 69530 BRIGNAIS
Tél. : 04 78 05 12 31

**Renseignements** :
Min.not
Mob. : 07 62 06 80 34
www.immobilier.notaires.fr

RHÔNE (69)

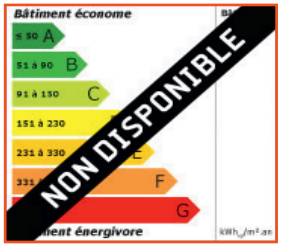
## VILLEURBANNE — VENTE DU JEUDI 6 AVRIL 2017 À 14H30

Mise à prix* : **35 000 €**
Consignation : **7 000 €** (par chèque de banque)

***Avec faculté de baisse du quart de la mise à prix en cas de carence d'enchère**

**82 rue d'Alsace - 69100 VILLEURBANNE**
En copropriété de 19 lots, local de 58,26 m² (37,44 m²carrez plus une mezzanine de 20,82 m²) - Libre.
Au RDC : entrée, pièce principal, cuisine, mezzanine. Absence de WC et de salle d'eau. Transformation en habitation possible sous réserve de la faisabilité des travaux et de l'obtention du changement d'affectation. Cave. Charges annuelles : 694 euros env.

**Visites les** jeudi 16 mars de 11h30 à 13h00, vendredi 24 mars de 10h à 11h30 et mardi 28 mars de 15h30 à 17h00.



**En la chambre des notaires du Rhône**
58 Boulevard des Belges, 69006 LYON
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me Lionel MONJEAUD, Notaire**
31 Place Grandclément
69100 VILLEURBANNE
Tél. : 04 78 53 75 38

**Renseignements** :
Min.not
Mob. : 07 62 06 80 34
www.immobilier.notaires.fr

SAVOIE (73)

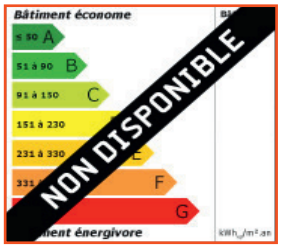
## TIGNES VENTE DU MARDI 04 AVRIL 2017 À 14H30

Mise à prix* : **84 000 €**
Consignation : **16 800 €** (par chèque de banque)

*** Prix de réserve**

**VAL CLARET - 73320 TIGNES**
Galerie marchande du SEFCOTEL
Rare Val-Claret, ski au pied des pistes, immeuble « le Sefcotel ». Le local (ancien bureau de Poste) 54 m² dont 40 m² utiles. Pas de vitrine sur la rue. Bon état. Composé de 2 pièces avec vitrines et 2 entrées.

**Visites sur place et sans rendez-vous les** 10/03, 16/03 et 20/03/17 de de 11h à 12h




**En la Salle de Conférence de la Mairie de Tignes**
Montée du Rosset - 73320 TIGNES
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me Claudine LEFEVRE Notaire**
111, rue des Salines Royales
BP 59 - 73602 MOUTIERS
Tél. : 04 79 24 10 88

**Renseignements** :
Min.not
Tél. : 04 78 93 39 82
Mob. : 06 11 42 27 68
www.immobilier.notaires.fr

SAVOIE (73)

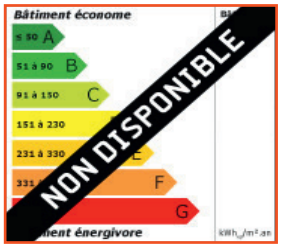
## TIGNES VENTE DU MARDI 04 AVRIL 2017 À 14H30

Mise à prix* : **175 000 €**
Consignation : **35 000 €** (par chèque de banque)

*** Prix de réserve**

**Les Boisses - 73320 TIGNES**
Rare chalet des années 1950 en bois à réaménager.
Chalet sur 3 niveaux comprenant bureau au RDC et un logement à l'étage.
Terrain : 201 m²

**Visites les** 10/03/17 de 14h30 à 16h, 16/03 et 20/03/17 de 12h30 à 14h.




**En la Salle de Conférence de la Mairie de Tignes**
Montée du Rosset - 73320 TIGNES
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me Claudine LEFEVRE Notaire**
111, rue des Salines Royales
BP 59 - 73602 MOUTIERS
Tél. : 04 79 24 10 88

**Renseignements** :
Min.not
Tél. : 04 78 93 39 82
Mob. : 06 11 42 27 68
www.immobilier.notaires.fr

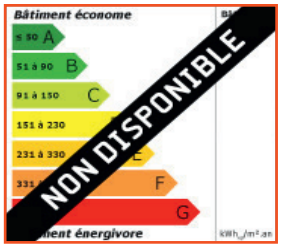
# TIGNES VENTE DU MARDI 04 AVRIL 2017 À 14H30

Mise à prix* : **575 000 €**
Consignation : **115 000 €** (par chèque de banque)

*** Prix de réserve**

**LES BREVIERES - 73320 TIGNES**
Grand chalet des années 1950 en bois à réaménager.
Chalet sur 2 niveaux ex-écoles "des Brévières" comprenant des salles de classe au RDC et un logement de fonction à l'étage. Terrain : 1184m².

**Visite les** 10/03/17 de 12h30 à 14h, 16/03 et 20/03/17 de14h30 à 16h.



**En la Salle de Conférence de la Mairie de Tignes**
Montée du Rosset - 73320 TIGNES
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me Claudine LEFEVRE Notaire**
111, rue des Salines Royales
BP 59 - 73602 MOUTIERS
Tél. : 04 79 24 10 88

**Renseignements** :
Min.not
Tél. : 04 78 93 39 82
Mob. : 06 11 42 27 68
www.immobilier.notaires.fr

# Occitanie

GARD (30)

## LE GARN — VENTE DU JEUDI 30 MARS À 14H30

Mise à prix : **49 000 €**
Consignation : **9 800 €** (par chèque de banque)

**LIEUDIT LES BOURGADES - 30760 LE GARN**
Parcelle de terrain à bâtir viabilisée.
Références cadastrales : AB 151 152 335
Surface : de 910 m²

**Visites sur place libres**

**En La cave JOUVE**
Le Village, 30760 LAVAL-SAINT-ROMAN
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me LAUCAGNE Jean-Pascal, notaire**
53 rue de la République - BP 71
30200 BAGNOLS SUR CEZE
Tél. : 04 66 89 61 08

**Renseignements** :
Min.not
Tél. : 04 78 93 39 82
Mob. : 06 11 42 27 68
www.immobilier.notaires.fr

GARD (30)

## LE GARN — VENTE DU JEUDI 30 MARS À 14H30

Mise à prix : **49 000 €**
Consignation : **9 800 €** (par chèque de banque)

**LIEUDIT LES BOURGADES - 30760 LE GARN**
Parcelle de terrain à bâtir viabilisée.
Références cadastrales : AB 151 152 335
Surface : de 857 m²

**Visites sur place libres**

**En La cave JOUVE**
Le Village, 30760 LAVAL-SAINT-ROMAN
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me LAUCAGNE Jean-Pascal, notaire**
53 rue de la République - BP 71
30200 BAGNOLS SUR CEZE
Tél. : 04 66 89 61 08

**Renseignements** :
Min.not
Tél. : 04 78 93 39 82
Mob. : 06 11 42 27 68
www.immobilier.notaires.fr

GARD (30)

## LE GARN VENTE DU JEUDI 30 MARS À 14H30

Mise à prix : **49 000 €**
Consignation : **9 800 €** (par chèque de banque)

**LIEUDIT LES BOURGADES - 30760 LE GARN**
Parcelle de terrain à bâtir viabilisée.
Références cadastrales : AB 151 152 335
Surface : de 846 m²

**Visites sur place libres**

**En La cave JOUVE**
Le Village, 30760 LAVAL-SAINT-ROMAN
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me LAUCAGNE Jean-Pascal, notaire**
53 rue de la République - BP 71
30200 BAGNOLS SUR CEZE
Tél. : 04 66 89 61 08

**Renseignements** :
Min.not
Tél. : 04 78 93 39 82
Mob. : 06 11 42 27 68
www.immobilier.notaires.fr

GARD (30)

## LE GARN VENTE DU JEUDI 30 MARS À 14H30

Mise à prix : **49 000 €**
Consignation : **9 800 €** (par chèque de banque)

**LIEUDIT LES BOURGADES - 30760 LE GARN**
Parcelle de terrain à bâtir viabilisée.
Références cadastrales : AB 151 152 335
Surface : de 805 m²

**Visites sur place libres**

**En La cave JOUVE**
Le Village, 30760 LAVAL-SAINT-ROMAN
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me LAUCAGNE Jean-Pascal, notaire**
53 rue de la République - BP 71
30200 BAGNOLS SUR CEZE
Tél. : 04 66 89 61 08

**Renseignements** :
Min.not
Tél. : 04 78 93 39 82
Mob. : 06 11 42 27 68
www.immobilier.notaires.fr

GARD (30)

## LE GARN — VENTE DU JEUDI 30 MARS À 14H30

Mise à prix : **49 000 €**
Consignation : **9 800 €** (par chèque de banque)

**LIEUDIT LES BOURGADES - 30760 LE GARN**
Parcelle de terrain à bâtir viabilisée.
Références cadastrales : AB 151 152 335
Surface : de 1000 m²

**Visites sur place libres**

**En La cave JOUVE**
Le Village, 30760 LAVAL-SAINT-ROMAN
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me LAUCAGNE Jean-Pascal, notaire**
53 rue de la République - BP 71
30200 BAGNOLS SUR CEZE
Tél. : 04 66 89 61 08

**Renseignements** :
Min.not
Tél. : 04 78 93 39 82
Mob. : 06 11 42 27 68
www.immobilier.notaires.fr

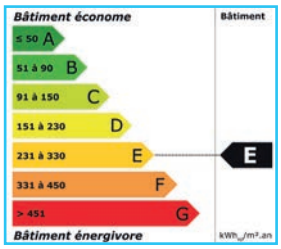
AUDE (11)

## ROQUEFEUIL — VENTE DU VENDREDI 31 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix : **69 000 €**
Consignation : **13 800 €** (par chèque de banque)

**Route de Belesta - 11340 ROQUEFEUIL**
Une maison individuelle de 129 m² environ, sur 3 niveaux comprenant, entrée, cuisine, salle à manger, séjour en RDJ, 3 chambres, salle d'eau, toilette, buanderie.
Terrain : 1082m²
Une parcelle de terre cadastrée ZM 50 "La Croix de Bitareille" pour 14a 40ca.
Taxe foncière : NC.

**Visites sur place et sans rendez-vous les** 07/03/17 et le 21/03/17 de 10h00 à 12h00



**En la Chambre des notaires de l'Aude**
52 Rue Aimé Ramon - 11003 CARCASSONNE
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me DUCHAN Benoît, notaire**
2 rue du Communal BP 27
11230 CHALABRE
Tél. : 04 68 69 20 08

**Renseignements** :
Min.not
Tél. : 04 78 93 39 82
Mob. : 06 11 42 27 68
www.immobilier.notaires.fr

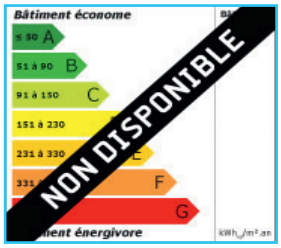
AUDE (11)

## TREBES VENTE DU VENDREDI 31 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix : **29 000 €**
Consignation : **5 800 €** (par chèque de banque)

**17 avenue Pasteur - 2 rue de Strasbourg**
**11800 TREBES**
Libre à rénover
Le lot 5 : au 1er étage un appartement entrée, séjour avec balcon, cuisine avec cellier, 2 chambres, salle de bains et toilettes.
Classe énergétique : NC
Surface : 78 m² environ

**Visites sur place et sans rendez-vous les** 06/03/17 et le 21/03/17 de 15h00 à 17h00



**En la Chambre des notaires de l'Aude**
52 Rue Aimé Ramon - 11003 CARCASSONNE
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me BESANCENOT Michel, notaire**
530 boulevard Denis Papin
BP 41024
11850 CARCASSONNE CEDEX 9
Tél. : 04 68 11 71 55

**Renseignements** :
Min.not
Tél. : 04 78 93 39 82
Mob. : 06 11 42 27 68
www.immobilier.notaires.fr

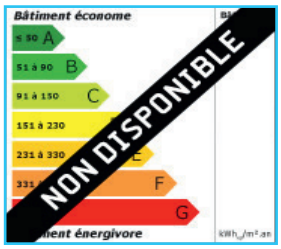
AUDE (11)

## TREBES VENTE DU VENDREDI 31 MARS 2017 À 14H30

Mise à prix : **29 000 €**
Consignation : **5 800 €** (par chèque de banque)

**17 avenue Pasteur - 2 rue de Strasbourg**
**11800 TREBES**
Libre à rénover
Le lot 6 : appartement T4 au 2e étage d'une petite copropriété, sans ascenseur, comprenant : une entrée, une cuisine, un séjour donnant sur balcon de 11 m², une salle d'eau, un WC, trois chambres dont deux avec placards, un grenier aménageable.
Surface : 87.50 m² environ

**Visites sur place et sans rendez-vous les** 06/03/17 et le 21/03/17 de 15h00 à 17h00



**En la Chambre des notaires de l'Aude**
52 Rue Aimé Ramon - 11003 CARCASSONNE
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me BESANCENOT Michel, notaire**
530 boulevard Denis Papin
BP 41024
11850 CARCASSONNE CEDEX 9
Tél. : 04 68 11 71 55

**Renseignements** :
Min.not
Tél. : 04 78 93 39 82
Mob. : 06 11 42 27 68
www.immobilier.notaires.fr

# SEYSSES VENTE DU MERCREDI 5 AVRIL 2017 À 14H30

Mise à prix* : **300 000 €**
Consignation : **30 000 €** (par chèque de banque)

*** Faculté de baisse Faculté de baisse du quart (225 000 euros) et de la moitié (150 000 euros)**

**« Massonné » - 31600 SEYSSES**
Maison d'habitation élevée sur terre-plein d'un rez-de-chaussée et d'un étage composée :

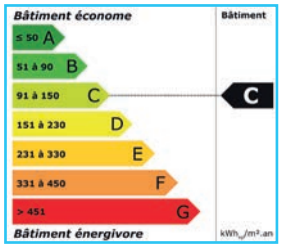
RDC : séjour (45m² environ), cuisine, cellier/chaufferie, dégagement, chambre avec cabinet de toilette indépendant comprenant douche italienne, wc

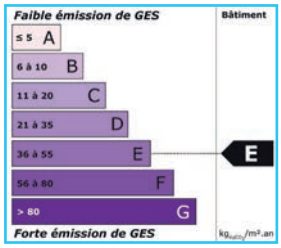
1er étage : palier/mezzanine (25 m²), quatre chambres (12,00 m², 12,00 m², 11,50 m² et 12,20 m²), salle de bains, salle de jeux de 42,30 m² avec escalier indépendant

Garage / dégagement

Cabanon indépendant

**Visites libres et sans rendez-vous** les vendredi 17 et 24 mars de 14h00 à 15h30.




**En la Chambre interdépartementale des notaires de Toulouse**
51 rue Raymond IV – 31000 TOULOUSE
Dépôt du chèque de consignation à **14h00**

**Me Jean-Philippe LAVAIL, notaire**
Parc de la tuilerie,
Route de Narbonne
CS 11023 - 31810 VENERQUE
Tél. : 05 61 08 50 07

**Renseignements** :
Min.not
Tél. : 05 61 08 50 07
www.immobilier.notaires.fr

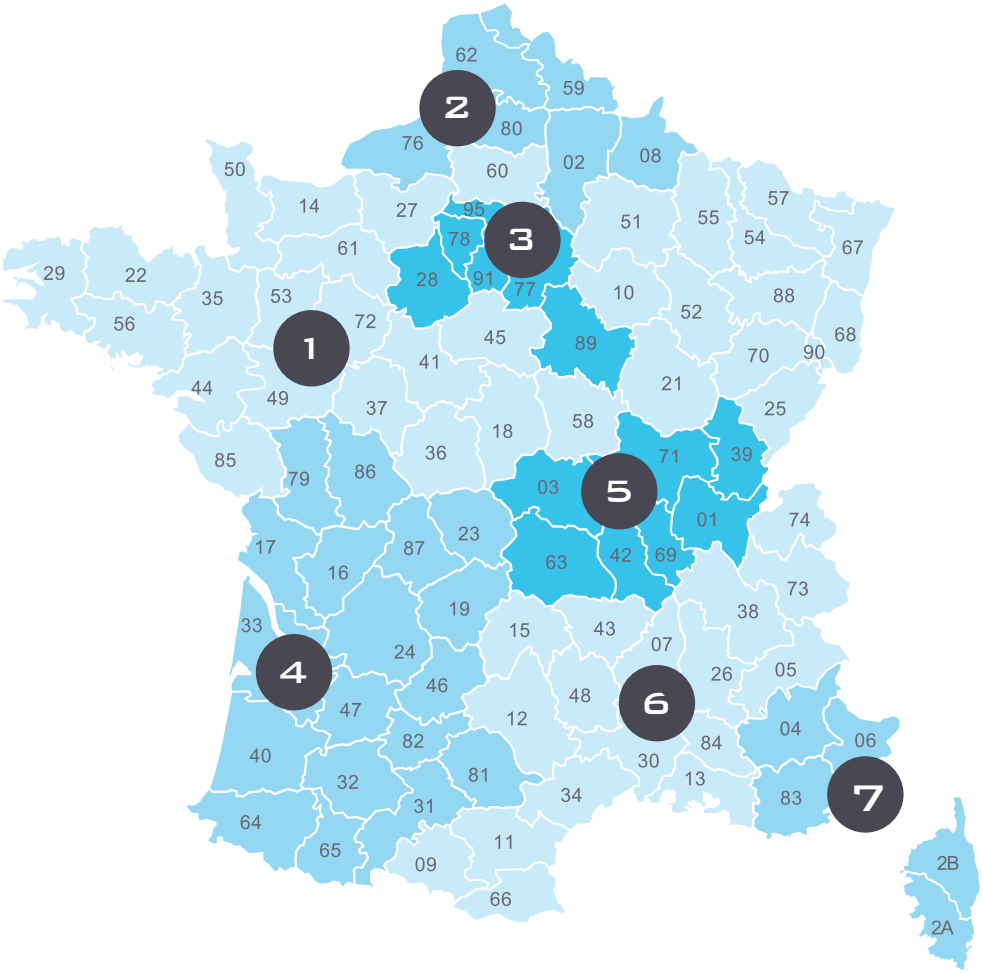
## NOTES

## NOTES

# CENTRES MIN.NOT DE VENTES AUX ENCHÈRES

Min.not | ADSN

**Organisation de ventes aux enchères dans toute la France*.**
Adressez-vous au centre le plus proche :




**1** **Centre national**
Tél. : 01 49 70 80 44
adjudications.minnot@notaires.fr

**2** **Centre d'Arras-Nord-Est**
Tél. : 03 21 23 74 79
adjudications.arras.minnot@notaires.fr

**3** **Centre Versailles Grande Couronne**
Tél. : 01 49 70 80 44
adjudications.versailles.minnot@notaires.fr

**4** **Centre de Bordeaux-Sud-Ouest**
Tél. : 05 56 81 56 43
adjudications.bordeaux.minnot@notaires.fr

**5** **Centre de Lyon Nord**
Tél. : 04 42 54 43 68
fleur.rousset.groupeadsn@notaires.fr

**6** **Centre de Lyon-Rhône-Alpes**
Tél. : 04 78 93 39 82
adjudications.lyon.minnot@notaires.fr

**7** **Centre de Nice-Corse-Côte d'Azur**
Tél. : 04 93 82 53 75
adjudications.nice.minnot@notaires.fr

*Hors adjudications organisées au Châtelet

Découvrez toutes les ventes aux enchères des notaires sur **www.immobilier.notaires.fr**

Enchères