

Conjoncture **I**mmobilière **D**épartementale

Département
de la Gironde

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Gironde	ventes ⁽¹⁾	14,4%	31,0%	30,5%	17,5%	6,7%	3 346	
	prix / m ² médian	3 520 €	2 940 €	2 610 €	2 200 €	2 140 €	2,6%	2 770 €
	prix médian	87 000 €	125 900 €	165 000 €	174 300 €	200 000 €	143 000 €	
	surface habitable	26 m ²	44 m ²	65 m ²	80 m ²	98 m ²	57 m ²	
Bordeaux	ventes ⁽¹⁾	17,6%	32,7%	26,8%	16,2%	6,6%	1 548	
	prix / m ² médian	3 640 €	3 210 €	3 060 €	2 740 €	2 840 €	3,1%	3 170 €
	prix médian	93 000 €	135 000 €	205 000 €	240 000 €	324 600 €	158 300 €	
	surface habitable	26 m ²	44 m ²	67 m ²	84 m ²	115 m ²	55 m ²	
Chartrons - Grand-Parc	ventes ⁽¹⁾	9,7%	34,7%	35,7%	16,3%	3,6%	202	
	prix / m ² médian	3 670 €	3 060 €	3 210 €	2 780 €	3 230 €	1,1%	3 140 €
	prix médian	103 700 €	145 500 €	223 100 €	232 000 €	325 000 €	175 500 €	
	surface habitable	31 m ²	48 m ²	68 m ²	83 m ²	100 m ²	63 m ²	
La Bastide	ventes ⁽¹⁾	4,3%	34,0%	36,2%	14,9%	10,6%	50	
	prix / m ² médian		3 310 €	2 930 €	3 070 €	3 180 €	3,7%	3 150 €
	prix médian		134 800 €	180 000 €	269 000 €	439 000 €	166 500 €	
	surface habitable		42 m ²	68 m ²	87 m ²	119 m ²	61 m ²	
Hôtel de Ville - Quinconces	ventes ⁽¹⁾	18,6%	35,0%	27,4%	12,0%	6,9%	328	
	prix / m ² médian	3 870 €	3 640 €	3 650 €	3 270 €	3 120 €	-5,6%	3 630 €
	prix médian	104 600 €	151 600 €	230 000 €	300 000 €	346 000 €	181 000 €	
	surface habitable	27 m ²	45 m ²	66 m ²	95 m ²	110 m ²	54 m ²	
Saint-Seurin - Fondaudège	ventes ⁽¹⁾	18,8%	29,0%	28,3%	13,8%	10,1%	146	
	prix / m ² médian	4 060 €	3 800 €	3 630 €	3 430 €	3 180 €	4,9%	3 520 €
	prix médian	86 200 €	149 600 €	235 000 €	285 000 €	365 400 €	190 000 €	
	surface habitable	22 m ²	44 m ²	68 m ²	93 m ²	127 m ²	56 m ²	
Villa Primerose - Parc Bordelais - Caudéran	ventes ⁽¹⁾	9,2%	25,3%	27,6%	23,0%	14,9%	87	
	prix / m ² médian	3 400 €	2 820 €	2 370 €	2 680 €	2 290 €	0,0%	2 680 €
	prix médian	92 800 €	124 700 €	159 300 €	216 500 €	220 000 €	155 000 €	
	surface habitable	29 m ²	46 m ²	70 m ²	83 m ²	101 m ²	69 m ²	
Lestonat - Monsejour	ventes ⁽¹⁾	5,2%	31,3%	19,8%	33,3%	10,4%	96	
	prix / m ² médian	3 180 €	2 640 €	2 400 €	2 090 €	2 010 €	-1,5%	2 410 €
	prix médian	74 000 €	118 800 €	161 000 €	171 400 €	214 800 €	146 500 €	
	surface habitable	25 m ²	46 m ²	67 m ²	84 m ²	100 m ²	68 m ²	
Saint-Augustin	ventes ⁽¹⁾	21,8%	32,7%	23,6%	18,2%	3,6%	55	
	prix / m ² médian	3 470 €	2 850 €	2 690 €	2 390 €		8,1%	2 810 €
	prix médian	88 000 €	120 000 €	155 000 €	210 000 €		142 500 €	
	surface habitable	27 m ²	43 m ²	70 m ²	85 m ²		52 m ²	
Saint-Bruno - Saint-Victor	ventes ⁽¹⁾	20,8%	34,2%	23,3%	15,8%	5,8%	120	
	prix / m ² médian	3 250 €	3 160 €	3 180 €	2 630 €	2 730 €	4,0%	3 120 €
	prix médian	89 300 €	136 000 €	210 900 €	208 000 €	392 500 €	170 000 €	
	surface habitable	28 m ²	47 m ²	67 m ²	85 m ²	135 m ²	53 m ²	
Capucins - Victoire	ventes ⁽¹⁾	23,3%	35,8%	21,8%	11,9%	7,3%	207	
	prix / m ² médian	3 790 €	3 570 €	3 070 €	3 050 €	3 110 €	-0,1%	3 360 €
	prix médian	90 000 €	135 000 €	190 000 €	250 900 €	326 500 €	145 500 €	
	surface habitable	25 m ²	39 m ²	65 m ²	83 m ²	114 m ²	45 m ²	
Nansouty	ventes ⁽¹⁾	36,9%	31,1%	23,0%	7,4%	1,6%	124	
	prix / m ² médian	3 480 €	3 120 €	3 000 €	2 260 €		6,7%	3 160 €
	prix médian	87 000 €	123 500 €	193 100 €	220 000 €		120 700 €	
	surface habitable	26 m ²	40 m ²	64 m ²	80 m ²		38 m ²	
Gare Saint-Jean	ventes ⁽¹⁾	21,2%	27,3%	30,3%	15,2%	6,1%	34	
	prix / m ² médian	3 950 €	2 620 €	2 390 €	2 660 €		-6,7%	2 620 €
	prix médian	86 000 €	132 000 €	147 000 €	247 000 €		137 500 €	
	surface habitable	25 m ²	48 m ²	65 m ²	79 m ²		52 m ²	

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Bordeaux Métropole	ventes ⁽¹⁾	9,3%	25,8%	34,1%	22,6%	8,2%	1 246
	prix / m ² médian	3 110 €	2 630 €	2 350 €	1 930 €	1 800 €	3,7% 2 350 €
	prix médian	80 000 €	116 500 €	152 500 €	150 000 €	168 500 €	134 000 €
	surface habitable	27 m ²	46 m ²	65 m ²	77 m ²	89 m ²	63 m ²
Bègles	ventes ⁽¹⁾		36,7%	46,7%	13,3%	3,3%	60
	prix / m ² médian		2 570 €	2 190 €	2 580 €		5,7% 2 460 €
	prix médian		106 500 €	134 500 €	192 900 €		132 900 €
	surface habitable		42 m ²	63 m ²	78 m ²		60 m ²
Blanquefort	ventes ⁽¹⁾	8,1%	16,2%	29,7%	35,1%	10,8%	37
	prix / m ² médian		2 610 €	2 210 €	1 860 €		1,0% 2 120 €
	prix médian		117 000 €	128 500 €	154 100 €		136 200 €
	surface habitable		44 m ²	65 m ²	81 m ²		65 m ²
Le Bouscat	ventes ⁽¹⁾	4,3%	21,3%	25,5%	37,2%	11,7%	94
	prix / m ² médian		2 620 €	2 420 €	1 940 €	2 000 €	0,7% 2 340 €
	prix médian		132 700 €	163 500 €	136 000 €	186 000 €	148 500 €
	surface habitable		50 m ²	69 m ²	74 m ²	89 m ²	69 m ²
Bruges	ventes ⁽¹⁾		23,9%	54,9%	15,5%	5,6%	71
	prix / m ² médian		2 450 €	2 500 €	1 900 €		3,4% 2 400 €
	prix médian		110 000 €	166 800 €	148 300 €		148 000 €
	surface habitable		47 m ²	66 m ²	79 m ²		66 m ²
Cenon	ventes ⁽¹⁾		35,3%	39,2%	21,6%	3,9%	51
	prix / m ² médian		1 880 €	1 810 €	1 620 €		3,0% 1 810 €
	prix médian		90 000 €	115 200 €	118 200 €		109 000 €
	surface habitable		47 m ²	65 m ²	79 m ²		65 m ²
Eysines	ventes ⁽¹⁾	2,7%	29,7%	45,9%	16,2%	5,4%	37
	prix / m ² médian		2 590 €	2 580 €	2 620 €		5,0% 2 590 €
	prix médian		120 800 €	148 000 €	206 100 €		145 600 €
	surface habitable		46 m ²	64 m ²	81 m ²		58 m ²
Gradignan	ventes ⁽¹⁾	29,5%	27,9%	18,0%	21,3%	3,3%	61
	prix / m ² médian	3 060 €	2 380 €	2 080 €	2 090 €		-1,0% 2 370 €
	prix médian	68 400 €	106 500 €	152 500 €	165 500 €		117 000 €
	surface habitable	23 m ²	45 m ²	68 m ²	84 m ²		47 m ²
Lormont	ventes ⁽¹⁾		16,7%	43,8%	25,0%	14,6%	48
	prix / m ² médian		2 020 €	1 740 €	1 400 €	1 560 €	-0,9% 1 690 €
	prix médian		95 000 €	116 000 €	109 900 €	169 000 €	115 000 €
	surface habitable		46 m ²	66 m ²	78 m ²	99 m ²	67 m ²
Mérignac	ventes ⁽¹⁾	5,5%	23,9%	31,6%	31,0%	8,0%	348
	prix / m ² médian	3 010 €	2 770 €	2 470 €	1 920 €	1 820 €	4,1% 2 320 €
	prix médian	87 500 €	126 000 €	159 600 €	144 300 €	156 000 €	138 500 €
	surface habitable	32 m ²	47 m ²	63 m ²	76 m ²	89 m ²	64 m ²
Centre ville	ventes ⁽¹⁾	7,2%	21,7%	25,3%	37,3%	8,4%	83
	prix / m ² médian	2 570 €	2 480 €	2 220 €	1 800 €	1 860 €	2 140 €
	prix médian	86 500 €	111 500 €	147 000 €	131 000 €	150 500 €	124 000 €
	surface habitable	34 m ²	49 m ²	61 m ²	71 m ²	80 m ²	63 m ²
Capeyron	ventes ⁽¹⁾	1,5%	22,1%	23,5%	45,6%	7,4%	68
	prix / m ² médian		2 780 €	2 460 €	1 940 €	1 620 €	2 190 €
	prix médian		128 000 €	156 600 €	150 000 €	137 800 €	138 500 €
	surface habitable		46 m ²	63 m ²	76 m ²	91 m ²	68 m ²

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Arlac	ventes ⁽¹⁾	20,0%	40,0%	28,0%	12,0%		25
	prix / m ² médian	4 170 €	2 990 €	2 660 €			2 730 €
	prix médian	87 500 €	129 500 €	175 000 €			130 000 €
	surface habitable	28 m ²	47 m ²	65 m ²			51 m ²
LE JARD et BOURRAN	ventes ⁽¹⁾	3,8%	34,6%	26,9%	15,4%	19,2%	26
	prix / m ² médian		2 340 €	2 360 €		2 020 €	2 230 €
	prix médian		123 000 €	165 000 €		198 000 €	138 500 €
	surface habitable		48 m ²	65 m ²		94 m ²	65 m ²
Labatut	ventes ⁽¹⁾	5,9%	11,8%	32,4%	47,1%	2,9%	34
	prix / m ² médian			2 350 €	1 780 €		2 180 €
	prix médian			141 000 €	147 000 €		142 000 €
	surface habitable			61 m ²	84 m ²		72 m ²
Pessac	ventes ⁽¹⁾	11,6%	27,9%	31,8%	13,2%	15,5%	129
	prix / m ² médian	3 250 €	2 770 €	2 270 €	1 920 €	1 760 €	10,3% 2 410 €
	prix médian	78 200 €	115 000 €	160 000 €	155 000 €	173 400 €	133 000 €
	surface habitable	24 m ²	45 m ²	66 m ²	78 m ²	87 m ²	60 m ²
Talence	ventes ⁽¹⁾	31,0%	27,6%	20,1%	12,6%	8,6%	174
	prix / m ² médian	3 150 €	2 870 €	2 550 €	1 960 €	1 740 €	7,0% 2 710 €
	prix médian	79 000 €	116 300 €	156 700 €	145 600 €	178 000 €	115 300 €
	surface habitable	26 m ²	46 m ²	65 m ²	77 m ²	95 m ²	48 m ²
Villeneuve-d'Ornon	ventes ⁽¹⁾	3,7%	18,5%	51,9%	14,8%	11,1%	27
	prix / m ² médian		2 600 €	2 290 €			1,6% 2 260 €
	prix médian		113 000 €	153 500 €			137 500 €
	surface habitable		45 m ²	67 m ²			65 m ²
Bassin d'Arcachon	ventes ⁽¹⁾	20,3%	36,0%	30,2%	11,3%	2,3%	311
	prix / m ² médian	4 380 €	4 050 €	3 230 €	2 900 €	4 130 €	4,8% 3 810 €
	prix médian	105 000 €	162 800 €	180 000 €	237 500 €	402 000 €	164 500 €
	surface habitable	24 m ²	42 m ²	61 m ²	80 m ²	95 m ²	46 m ²
Andernos-les-Bains	ventes ⁽¹⁾	52,4%	23,8%	19,0%	4,8%		21
	prix / m ² médian	3 430 €	2 910 €				-4,7% 3 310 €
	prix médian	87 000 €	125 000 €				110 000 €
	surface habitable	23 m ²	43 m ²				28 m ²
Arcachon	ventes ⁽¹⁾	27,4%	40,1%	22,9%	5,7%	3,8%	157
	prix / m ² médian	4 450 €	4 700 €	4 380 €	4 140 €	4 270 €	-3,8% 4 480 €
	prix médian	111 300 €	200 000 €	237 500 €	293 000 €	438 500 €	185 000 €
	surface habitable	25 m ²	41 m ²	58 m ²	77 m ²	95 m ²	42 m ²
Gujan-Mestras	ventes ⁽¹⁾		38,5%	34,6%	26,9%		26
	prix / m ² médian		2 710 €	2 740 €	2 470 €		11,6% 2 720 €
	prix médian		111 500 €	167 000 €	222 000 €		161 900 €
	surface habitable		45 m ²	63 m ²	91 m ²		61 m ²
La Teste-de-Buch	ventes ⁽¹⁾	7,5%	30,2%	45,3%	15,1%	1,9%	53
	prix / m ² médian		3 250 €	2 700 €	2 840 €		-3,6% 2 970 €
	prix médian		140 300 €	170 500 €	217 000 €		158 300 €
	surface habitable		43 m ²	63 m ²	82 m ²		57 m ²
La Teste	ventes ⁽¹⁾	6,4%	31,9%	42,6%	17,0%	2,1%	47
	prix / m ² médian		3 250 €	2 630 €	2 840 €		-1,4% 2 920 €
	prix médian		140 000 €	170 500 €	217 000 €		158 300 €
	surface habitable		43 m ²	64 m ²	82 m ²		61 m ²
Sud Garonne	ventes ⁽¹⁾	6,3%	40,6%	43,8%	9,4%		32
	prix / m ² médian		1 930 €	1 960 €			0,0% 1 920 €
	prix médian		86 000 €	129 000 €			105 300 €
	surface habitable		43 m ²	63 m ²			57 m ²

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Entre deux Mers	ventes ⁽¹⁾	2,9%	51,4%	28,6%	5,7%	11,4%	35
	prix / m ² médian		1 710 €	1 850 €			-2,6% 1 730 €
	prix médian		70 700 €	105 800 €			89 000 €
	surface habitable		45 m ²	60 m ²			48 m ²
Nord Gironde	ventes ⁽¹⁾	9,8%	39,2%	35,3%	9,8%	5,9%	52
	prix / m ² médian	1 860 €	1 730 €	1 470 €	1 640 €		4,9% 1 630 €
	prix médian	59 400 €	80 300 €	96 500 €	138 200 €		88 500 €
	surface habitable	26 m ²	45 m ²	63 m ²	71 m ²		50 m ²
Libourne	ventes ⁽¹⁾	14,7%	32,4%	29,4%	14,7%	8,8%	34
	prix / m ² médian	1 860 €	1 910 €	1 490 €	1 640 €		2,4% 1 640 €
	prix médian	59 400 €	90 500 €	91 500 €	138 200 €		91 000 €
	surface habitable	26 m ²	46 m ²	63 m ²	71 m ²		52 m ²
Médoc	ventes ⁽¹⁾	18,9%	36,9%	35,2%	4,9%	4,1%	122
	prix / m ² médian	2 960 €	3 060 €	1 920 €	2 220 €	2 020 €	-8,1% 2 400 €
	prix médian	71 000 €	92 000 €	85 800 €	139 000 €	145 700 €	88 000 €
	surface habitable	25 m ²	32 m ²	48 m ²	60 m ²	85 m ²	36 m ²
Carcans	ventes ⁽¹⁾	28,6%	42,9%	14,3%	14,3%		21
	prix / m ² médian	2 750 €	2 620 €				2 600 €
	prix médian	70 500 €	101 000 €				101 000 €
	surface habitable	27 m ²	30 m ²				30 m ²
Hourtin	ventes ⁽¹⁾	20,8%	25,0%	45,8%	4,2%	4,2%	24
	prix / m ² médian	2 340 €	2 340 €	2 060 €			-3,9% 2 110 €
	prix médian	65 000 €	68 800 €	75 600 €			76 100 €
	surface habitable	26 m ²	31 m ²	40 m ²			32 m ²
Lacanau	ventes ⁽¹⁾	25,0%	52,8%	19,4%		2,8%	36
	prix / m ² médian	3 330 €	3 330 €	3 040 €			-0,3% 3 270 €
	prix médian	82 700 €	102 000 €	138 800 €			97 800 €
	surface habitable	24 m ²	31 m ²	47 m ²			31 m ²

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

APPARTEMENTS NEUFS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Gironde	ventes ⁽¹⁾	4,7%	43,3%	41,3%	9,9%	0,8%	1 591	
	prix / m ² médian	4 790 €	3 930 €	3 630 €	3 490 €	3 230 €	0,9%	3 780 €
	prix médian	132 200 €	173 100 €	231 600 €	285 000 €	298 000 €	203 000 €	
	surface habitable	26 m ²	44 m ²	65 m ²	82 m ²	90 m ²	56 m ²	
Bordeaux	ventes ⁽¹⁾	7,7%	33,4%	43,5%	14,0%	1,4%	506	
	prix / m ² médian	5 200 €	4 330 €	3 790 €	3 490 €	3 420 €	-1,2%	3 980 €
	prix médian	132 500 €	192 000 €	251 000 €	297 000 €	308 500 €	230 000 €	
	surface habitable	25 m ²	44 m ²	68 m ²	84 m ²	97 m ²	62 m ²	
Le Lac	ventes ⁽¹⁾		16,7%	58,3%	25,0%		24	
	prix / m ² médian			3 120 €	2 890 €		3 220 €	
	prix médian			209 000 €	240 500 €		216 000 €	
	surface habitable			66 m ²	82 m ²		66 m ²	
Bacalan	ventes ⁽¹⁾	3,2%	48,4%	41,9%	6,5%		31	
	prix / m ² médian		3 850 €	3 520 €			-3,7%	3 750 €
	prix médian		190 000 €	255 000 €			200 000 €	
	surface habitable		48 m ²	70 m ²			52 m ²	
Chartrons - Grand-Parc	ventes ⁽¹⁾	15,8%	27,6%	46,1%	10,5%		76	
	prix / m ² médian	5 640 €	4 190 €	3 780 €	3 790 €		-6,6%	3 990 €
	prix médian	133 600 €	184 000 €	246 000 €	305 500 €		219 300 €	
	surface habitable	23 m ²	44 m ²	66 m ²	82 m ²		60 m ²	
Hôtel de Ville - Quinconces	ventes ⁽¹⁾	4,9%	32,5%	48,0%	14,6%		123	
	prix / m ² médian	4 890 €	4 300 €	4 030 €	3 500 €		4 090 €	
	prix médian	135 000 €	195 500 €	256 400 €	280 000 €		235 000 €	
	surface habitable	28 m ²	46 m ²	68 m ²	82 m ²		60 m ²	
Capucins - Victoire	ventes ⁽¹⁾	7,5%	41,9%	34,4%	15,1%	1,1%	93	
	prix / m ² médian	6 310 €	5 120 €	4 110 €	3 450 €		5,9%	4 550 €
	prix médian	138 000 €	225 000 €	280 000 €	328 500 €		240 000 €	
	surface habitable	23 m ²	44 m ²	68 m ²	97 m ²		60 m ²	
Bordeaux Métropole	ventes ⁽¹⁾	3,5%	48,7%	39,5%	8,0%	0,3%	942	
	prix / m ² médian	4 630 €	3 880 €	3 510 €	3 450 €		0,7%	3 670 €
	prix médian	126 100 €	168 400 €	220 600 €	283 000 €		190 000 €	
	surface habitable	28 m ²	44 m ²	64 m ²	82 m ²		50 m ²	
Bègles	ventes ⁽¹⁾	8,0%	56,0%	32,0%	4,0%		50	
	prix / m ² médian		3 610 €	3 330 €			19,0%	3 540 €
	prix médian		165 400 €	222 000 €			172 000 €	
	surface habitable		45 m ²	66 m ²			49 m ²	
Blanquefort	ventes ⁽¹⁾		24,2%	57,6%	18,2%		33	
	prix / m ² médian		3 930 €	3 280 €	3 230 €		3 340 €	
	prix médian		161 500 €	208 000 €	269 200 €		206 400 €	
	surface habitable		41 m ²	63 m ²	81 m ²		63 m ²	
Bruges	ventes ⁽¹⁾	0,9%	48,3%	47,4%	3,4%		116	
	prix / m ² médian		3 810 €	3 520 €			-2,5%	3 560 €
	prix médian		168 100 €	220 700 €			194 800 €	
	surface habitable		46 m ²	63 m ²			59 m ²	
Canéjan	ventes ⁽¹⁾		36,4%	54,5%	9,1%		22	
	prix / m ² médian		3 190 €	3 010 €			3 100 €	
	prix médian		168 500 €	218 300 €			210 000 €	
	surface habitable		49 m ²	72 m ²			66 m ²	
Cenon	ventes ⁽¹⁾	5,4%	52,2%	32,6%	8,7%	1,1%	92	
	prix / m ² médian	4 510 €	3 600 €	3 340 €	3 120 €		-6,5%	3 430 €
	prix médian	126 100 €	169 000 €	214 600 €	261 500 €		179 000 €	
	surface habitable	28 m ²	46 m ²	66 m ²	83 m ²		50 m ²	

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

APPARTEMENTS NEUFS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Eysines	ventes ⁽¹⁾	5,4%	48,2%	39,3%	5,4%	1,8%	56
	prix / m ² médian		3 620 €	3 530 €			5,7% 3 610 €
	prix médian		152 000 €	206 200 €			172 400 €
	surface habitable		42 m ²	57 m ²			44 m ²
Mérignac	ventes ⁽¹⁾	5,5%	40,2%	41,7%	12,6%		127
	prix / m ² médian	4 520 €	4 280 €	4 070 €	3 710 €		1,1% 4 140 €
	prix médian	147 500 €	186 000 €	254 900 €	299 500 €		225 900 €
	surface habitable	32 m ²	44 m ²	63 m ²	82 m ²		56 m ²
Capeyron	ventes ⁽¹⁾	7,7%	41,5%	35,4%	15,4%		65
	prix / m ² médian	4 520 €	4 180 €	4 050 €	3 830 €		4 150 €
	prix médian	148 000 €	181 200 €	240 000 €	292 000 €		203 400 €
	surface habitable	32 m ²	44 m ²	62 m ²	74 m ²		48 m ²
Pichey	ventes ⁽¹⁾		42,3%	53,8%	3,8%		26
	prix / m ² médian		4 660 €	4 030 €			4 100 €
	prix médian		208 300 €	261 300 €			240 200 €
	surface habitable		44 m ²	65 m ²			64 m ²
Parempuyre	ventes ⁽¹⁾		73,1%	26,9%			52
	prix / m ² médian		4 020 €	3 970 €			4 010 €
	prix médian		155 500 €	228 400 €			167 000 €
	surface habitable		40 m ²	61 m ²			42 m ²
Pessac	ventes ⁽¹⁾	2,2%	49,5%	34,1%	13,2%	1,1%	91
	prix / m ² médian		4 050 €	3 620 €	3 410 €		5,8% 3 810 €
	prix médian		175 800 €	247 000 €	303 500 €		194 000 €
	surface habitable		44 m ²	68 m ²	86 m ²		50 m ²
Talence	ventes ⁽¹⁾	15,5%	51,7%	27,6%	5,2%		58
	prix / m ² médian	5 190 €	4 230 €	4 010 €			4 130 €
	prix médian	131 000 €	186 300 €	257 000 €			190 000 €
	surface habitable	25 m ²	45 m ²	62 m ²			45 m ²
Villenave-d'Ornon	ventes ⁽¹⁾	0,8%	54,2%	33,6%	11,5%		131
	prix / m ² médian		3 800 €	3 370 €	3 290 €		2,7% 3 560 €
	prix médian		161 600 €	205 000 €	270 000 €		182 000 €
	surface habitable		41 m ²	62 m ²	80 m ²		50 m ²
Bassin d'Arcachon	ventes ⁽¹⁾	1,8%	37,8%	47,7%	10,8%	1,8%	111
	prix / m ² médian		4 200 €	4 150 €	3 800 €		-4,9% 4 130 €
	prix médian		173 200 €	280 000 €	287 000 €		235 000 €
	surface habitable		43 m ²	66 m ²	78 m ²		62 m ²
Andernos-les-Bains	ventes ⁽¹⁾		36,4%	48,5%	15,2%		33
	prix / m ² médian		4 070 €	3 900 €	3 720 €		-12,9% 3 870 €
	prix médian		158 900 €	251 200 €	275 000 €		225 000 €
	surface habitable		41 m ²	64 m ²	82 m ²		61 m ²
Arcachon	ventes ⁽¹⁾		25,9%	59,3%	14,8%		27
	prix / m ² médian		5 870 €	5 570 €			-4,3% 5 870 €
	prix médian		265 000 €	396 500 €			365 000 €
	surface habitable		46 m ²	68 m ²			63 m ²
La Teste-de-Buch	ventes ⁽¹⁾	4,0%	48,0%	48,0%			25
	prix / m ² médian		4 090 €	3 610 €			13,4% 3 900 €
	prix médian		175 100 €	252 900 €			196 000 €
	surface habitable		45 m ²	66 m ²			56 m ²

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

APPARTEMENTS NEUFS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
La Teste	ventes ⁽¹⁾		45,0%	55,0%			20
	prix / m ² médian		3 930 €	3 650 €			11,6% 3 840 €
	prix médian		180 000 €	268 300 €			211 500 €
	surface habitable		46 m ²	66 m ²			62 m ²
Entre deux Mers	ventes ⁽¹⁾		57,1%	38,1%		4,8%	21
	prix / m ² médian		3 060 €	3 140 €			3 150 €
	prix médian		145 000 €	182 500 €			151 000 €
	surface habitable		47 m ²	62 m ²			50 m ²

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Gironde	ventes ⁽¹⁾	17,2%	30,7%	27,1%	25,0%	6 591	
	prix médian	157 000 €	208 000 €	238 000 €	293 400 €	4,0%	222 000 €
	surface habitable	73 m ²	94 m ²	114 m ²	146 m ²	105 m ²	
	surface de terrain	330 m ²	600 m ²	800 m ²	950 m ²	700 m ²	
Bordeaux	ventes ⁽¹⁾	26,3%	25,9%	21,0%	26,8%	575	
	prix médian	234 300 €	320 000 €	379 000 €	537 500 €	3,9%	343 000 €
	surface habitable	71 m ²	95 m ²	117 m ²	155 m ²	101 m ²	
	surface de terrain	120 m ²	150 m ²	170 m ²	230 m ²	170 m ²	
Chartrons - Grand-Parc	ventes ⁽¹⁾	18,8%	18,8%	34,4%	28,1%	32	
	prix médian	270 500 €	266 800 €	448 200 €	472 000 €	419 700 €	
	surface habitable	77 m ²	86 m ²	120 m ²	155 m ²	115 m ²	
	surface de terrain	150 m ²	230 m ²	130 m ²	220 m ²	150 m ²	
La Bastide	ventes ⁽¹⁾	39,7%	25,9%	20,7%	13,8%	58	
	prix médian	230 000 €	280 000 €	235 300 €	345 500 €	1,9%	270 000 €
	surface habitable	77 m ²	91 m ²	97 m ²	143 m ²	94 m ²	
	surface de terrain	110 m ²	220 m ²	170 m ²	210 m ²	170 m ²	
Hôtel de Ville - Quinconces	ventes ⁽¹⁾	14,8%	22,2%	14,8%	48,1%	29	
	prix médian		266 600 €		590 000 €	490 000 €	
	surface habitable		95 m ²		183 m ²	145 m ²	
	surface de terrain		150 m ²		300 m ²	250 m ²	
Saint-Seurin - Fondaudège	ventes ⁽¹⁾	12,7%	19,0%	28,6%	39,7%	64	
	prix médian	307 000 €	365 000 €	420 000 €	674 000 €	-7,4%	480 000 €
	surface habitable	81 m ²	103 m ²	124 m ²	170 m ²	130 m ²	
	surface de terrain	70 m ²	100 m ²	150 m ²	180 m ²	140 m ²	
Villa Primerose - Parc Bordelais - Caudéran	ventes ⁽¹⁾	34,1%	22,0%	17,1%	26,8%	41	
	prix médian	267 300 €	400 000 €	440 000 €	586 000 €	-5,3%	414 000 €
	surface habitable	69 m ²	90 m ²	120 m ²	160 m ²	100 m ²	
	surface de terrain	150 m ²	170 m ²	250 m ²	200 m ²	190 m ²	
Lestonat - Monsejour	ventes ⁽¹⁾	13,6%	28,8%	20,3%	37,3%	59	
	prix médian	235 500 €	326 600 €	362 800 €	500 500 €	4,3%	350 000 €
	surface habitable	60 m ²	100 m ²	127 m ²	148 m ²	118 m ²	
	surface de terrain	150 m ²	300 m ²	410 m ²	530 m ²	390 m ²	
Saint-Augustin	ventes ⁽¹⁾	33,8%	32,4%	17,6%	16,2%	69	
	prix médian	240 000 €	358 500 €	345 000 €	590 000 €	1,9%	320 400 €
	surface habitable	71 m ²	100 m ²	107 m ²	150 m ²	97 m ²	
	surface de terrain	130 m ²	180 m ²	260 m ²	320 m ²	210 m ²	
Saint-Bruno - Saint-Victor	ventes ⁽¹⁾	27,0%	31,7%	14,3%	27,0%	64	
	prix médian	214 000 €	350 600 €	408 500 €	469 800 €	3,8%	366 300 €
	surface habitable	70 m ²	104 m ²	115 m ²	135 m ²	104 m ²	
	surface de terrain	110 m ²	140 m ²	160 m ²	160 m ²	140 m ²	
Nansouty	ventes ⁽¹⁾	36,8%	19,7%	15,8%	27,6%	77	
	prix médian	230 600 €	282 900 €	320 500 €	475 000 €	-3,7%	304 700 €
	surface habitable	74 m ²	98 m ²	106 m ²	160 m ²	99 m ²	
	surface de terrain	100 m ²	120 m ²	140 m ²	210 m ²	120 m ²	
Gare Saint-Jean	ventes ⁽¹⁾	20,0%	37,1%	34,3%	8,6%	36	
	prix médian	180 000 €	290 000 €	317 500 €		18,4%	284 300 €
	surface habitable	60 m ²	89 m ²	118 m ²		90 m ²	
	surface de terrain	80 m ²	130 m ²	120 m ²		120 m ²	
Bordeaux Métropole	ventes ⁽¹⁾	14,2%	31,1%	29,6%	25,1%	1 872	
	prix médian	197 000 €	247 500 €	283 000 €	338 000 €	6,4%	268 200 €
	surface habitable	72 m ²	92 m ²	112 m ²	140 m ²	105 m ²	
	surface de terrain	250 m ²	450 m ²	550 m ²	720 m ²	510 m ²	

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Ambarès-et-Lagrave	ventes ⁽¹⁾	11,1%	31,1%	33,3%	24,4%	45	
	prix médian	103 500 €	192 700 €	220 000 €	233 700 €	8,6%	201 000 €
	surface habitable	72 m ²	93 m ²	105 m ²	140 m ²	105 m ²	
	surface de terrain	670 m ²	680 m ²	870 m ²	800 m ²	770 m ²	
Artigues-près-Bordeaux	ventes ⁽¹⁾		25,0%	50,0%	25,0%	20	
	prix médian		240 700 €	260 800 €	280 400 €	14,4%	265 800 €
	surface habitable		129 m ²	103 m ²	148 m ²	110 m ²	
	surface de terrain		700 m ²	910 m ²	1 170 m ²	910 m ²	
Bègles	ventes ⁽¹⁾	28,7%	33,7%	25,7%	11,9%	105	
	prix médian	200 000 €	259 300 €	285 000 €	354 500 €	13,0%	255 500 €
	surface habitable	72 m ²	94 m ²	105 m ²	135 m ²	92 m ²	
	surface de terrain	150 m ²	280 m ²	280 m ²	440 m ²	260 m ²	
Blanquefort	ventes ⁽¹⁾	10,9%	30,9%	32,7%	25,5%	56	
	prix médian	225 300 €	231 400 €	289 800 €	317 900 €	8,1%	272 700 €
	surface habitable	80 m ²	100 m ²	114 m ²	135 m ²	110 m ²	
	surface de terrain	430 m ²	540 m ²	840 m ²	780 m ²	710 m ²	
Le Bouscat	ventes ⁽¹⁾	19,8%	32,7%	28,7%	18,8%	104	
	prix médian	263 200 €	295 000 €	410 000 €	423 000 €	3,8%	329 500 €
	surface habitable	74 m ²	96 m ²	125 m ²	139 m ²	105 m ²	
	surface de terrain	180 m ²	250 m ²	280 m ²	300 m ²	260 m ²	
Bruges	ventes ⁽¹⁾	13,3%	38,3%	25,0%	23,3%	60	
	prix médian	231 200 €	275 000 €	285 000 €	383 300 €	4,0%	288 500 €
	surface habitable	78 m ²	90 m ²	120 m ²	145 m ²	106 m ²	
	surface de terrain	480 m ²	420 m ²	350 m ²	430 m ²	410 m ²	
Carbon-Blanc	ventes ⁽¹⁾	4,3%	39,1%	26,1%	30,4%	23	
	prix médian		185 000 €	205 500 €	295 600 €	-3,5%	205 000 €
	surface habitable		86 m ²	104 m ²	175 m ²	101 m ²	
	surface de terrain		330 m ²	600 m ²	1 010 m ²	590 m ²	
Cenon	ventes ⁽¹⁾	27,4%	27,4%	32,3%	12,9%	62	
	prix médian	169 000 €	200 000 €	242 100 €	235 000 €	10,4%	209 000 €
	surface habitable	79 m ²	94 m ²	103 m ²	133 m ²	94 m ²	
	surface de terrain	290 m ²	360 m ²	500 m ²	420 m ²	330 m ²	
Cestas	ventes ⁽¹⁾	7,7%	33,3%	23,1%	35,9%	39	
	prix médian		245 000 €	266 000 €	364 800 €	3,2%	284 000 €
	surface habitable		101 m ²	95 m ²	131 m ²	116 m ²	
	surface de terrain		800 m ²	880 m ²	980 m ²	840 m ²	
Eysines	ventes ⁽¹⁾	10,2%	31,8%	26,1%	31,8%	88	
	prix médian	190 000 €	238 400 €	267 800 €	295 800 €	3,2%	258 000 €
	surface habitable	85 m ²	91 m ²	110 m ²	128 m ²	104 m ²	
	surface de terrain	490 m ²	370 m ²	450 m ²	600 m ²	490 m ²	
Floirac	ventes ⁽¹⁾	24,4%	33,3%	26,7%	15,6%	45	
	prix médian	177 500 €	205 000 €	260 500 €	310 000 €	9,6%	228 000 €
	surface habitable	73 m ²	90 m ²	115 m ²	142 m ²	99 m ²	
	surface de terrain	440 m ²	400 m ²	400 m ²	610 m ²	430 m ²	
Gradignan	ventes ⁽¹⁾	5,9%	17,6%	35,3%	41,2%	34	
	prix médian		249 500 €	289 400 €	417 500 €	15,7%	295 000 €
	surface habitable		99 m ²	106 m ²	139 m ²	117 m ²	
	surface de terrain		510 m ²	770 m ²	850 m ²	720 m ²	

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Le Haillan	ventes ⁽¹⁾	10,4%	31,3%	33,3%	25,0%	48	
	prix médian	194 000 €	240 000 €	295 500 €	330 300 €	-2,6%	286 500 €
	surface habitable	63 m ²	91 m ²	101 m ²	132 m ²	100 m ²	
	surface de terrain	190 m ²	490 m ²	440 m ²	800 m ²	590 m ²	
Léognan	ventes ⁽¹⁾	7,7%	34,6%	30,8%	26,9%	26	
	prix médian		232 600 €	352 500 €	323 500 €	-5,6%	285 400 €
	surface habitable		100 m ²	113 m ²	149 m ²	105 m ²	
	surface de terrain		750 m ²	850 m ²	910 m ²	800 m ²	
Lormont	ventes ⁽¹⁾	30,6%	30,6%	22,2%	16,7%	37	
	prix médian	168 000 €	205 500 €	270 800 €	308 500 €	-9,3%	210 300 €
	surface habitable	72 m ²	99 m ²	111 m ²	128 m ²	100 m ²	
	surface de terrain	110 m ²	510 m ²	660 m ²	640 m ²	500 m ²	
Mérignac	ventes ⁽¹⁾	13,2%	33,3%	23,0%	30,4%	207	
	prix médian	207 000 €	272 500 €	325 800 €	381 600 €	6,6%	300 000 €
	surface habitable	68 m ²	89 m ²	114 m ²	143 m ²	105 m ²	
	surface de terrain	250 m ²	310 m ²	430 m ²	620 m ²	420 m ²	
Centre ville	ventes ⁽¹⁾		25,0%	30,0%	45,0%	20	
	prix médian		250 000 €	306 500 €	430 000 €	320 400 €	
	surface habitable		80 m ²	119 m ²	120 m ²	117 m ²	
	surface de terrain		490 m ²	440 m ²	700 m ²	500 m ²	
Arlac	ventes ⁽¹⁾	11,4%	40,0%	22,9%	25,7%	36	
	prix médian		249 500 €	361 800 €	344 000 €	300 000 €	
	surface habitable		88 m ²	106 m ²	125 m ²	92 m ²	
	surface de terrain		340 m ²	380 m ²	450 m ²	340 m ²	
Parempuyre	ventes ⁽¹⁾	7,7%	30,8%	51,3%	10,3%	40	
	prix médian		216 700 €	246 400 €		3,6%	235 200 €
	surface habitable		96 m ²	116 m ²		105 m ²	
	surface de terrain		460 m ²	680 m ²		580 m ²	
Pessac	ventes ⁽¹⁾	11,9%	29,6%	31,4%	27,0%	227	
	prix médian	190 800 €	265 000 €	310 000 €	352 200 €	8,1%	292 000 €
	surface habitable	70 m ²	94 m ²	115 m ²	142 m ²	110 m ²	
	surface de terrain	290 m ²	460 m ²	510 m ²	690 m ²	540 m ²	
Saint-Aubin-de-Médoc	ventes ⁽¹⁾	5,3%	21,1%	18,4%	55,3%	38	
	prix médian		301 000 €	380 900 €	389 000 €	6,5%	364 600 €
	surface habitable		101 m ²	138 m ²	153 m ²	138 m ²	
	surface de terrain		900 m ²	1 080 m ²	1 220 m ²	1 120 m ²	
Saint-Jean-d'Ilac	ventes ⁽¹⁾	7,7%	19,2%	34,6%	38,5%	26	
	prix médian		254 500 €	326 600 €	319 100 €	-9,1%	297 500 €
	surface habitable		94 m ²	129 m ²	137 m ²	125 m ²	
	surface de terrain		580 m ²	1 140 m ²	1 000 m ²	1 020 m ²	
Saint-Médard-en-Jalles	ventes ⁽¹⁾	8,6%	28,7%	35,1%	27,6%	175	
	prix médian	174 000 €	249 200 €	310 000 €	329 400 €	7,7%	280 000 €
	surface habitable	63 m ²	91 m ²	120 m ²	140 m ²	112 m ²	
	surface de terrain	230 m ²	510 m ²	800 m ²	830 m ²	650 m ²	
Le Taillan-Médoc	ventes ⁽¹⁾	3,4%	39,7%	27,6%	29,3%	58	
	prix médian		234 700 €	254 300 €	318 900 €	0,5%	256 800 €
	surface habitable		93 m ²	108 m ²	153 m ²	109 m ²	
	surface de terrain		670 m ²	670 m ²	720 m ²	680 m ²	
Talence	ventes ⁽¹⁾	22,3%	32,0%	25,2%	20,4%	103	
	prix médian	235 000 €	265 900 €	301 000 €	435 000 €	7,8%	288 000 €
	surface habitable	73 m ²	95 m ²	112 m ²	145 m ²	105 m ²	
	surface de terrain	150 m ²	160 m ²	280 m ²	290 m ²	230 m ²	

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Tresses	ventes ⁽¹⁾	21,7%	21,7%	47,8%	8,7%		23
	prix médian	194 000 €	231 500 €	244 000 €		-2,9%	237 000 €
	surface habitable	85 m ²	92 m ²	103 m ²			95 m ²
	surface de terrain	560 m ²	880 m ²	810 m ²			810 m ²
Villenave-d'Ornon	ventes ⁽¹⁾	18,5%	32,1%	29,6%	19,8%		82
	prix médian	200 000 €	223 000 €	265 600 €	290 000 €	7,6%	237 500 €
	surface habitable	70 m ²	91 m ²	116 m ²	125 m ²		97 m ²
	surface de terrain	260 m ²	410 m ²	580 m ²	480 m ²		470 m ²
Yvrac	ventes ⁽¹⁾	15,0%	40,0%	30,0%	15,0%		20
	prix médian		221 300 €	233 600 €			233 600 €
	surface habitable		96 m ²	99 m ²			102 m ²
	surface de terrain		840 m ²	1 000 m ²			840 m ²
Bassin d'Arcachon	ventes ⁽¹⁾	18,0%	28,5%	28,0%	25,4%		815
	prix médian	214 100 €	259 000 €	292 000 €	412 500 €	7,8%	291 000 €
	surface habitable	65 m ²	90 m ²	109 m ²	145 m ²		102 m ²
	surface de terrain	410 m ²	660 m ²	810 m ²	960 m ²		780 m ²
Andernos-les-Bains	ventes ⁽¹⁾	24,1%	26,4%	26,4%	23,0%		88
	prix médian	229 300 €	281 000 €	395 000 €	422 500 €	10,1%	302 800 €
	surface habitable	68 m ²	92 m ²	120 m ²	139 m ²		98 m ²
	surface de terrain	570 m ²	700 m ²	800 m ²	840 m ²		790 m ²
Arcachon	ventes ⁽¹⁾	16,9%	22,0%	25,4%	35,6%		59
	prix médian	357 600 €	453 800 €	576 000 €	626 600 €		528 000 €
	surface habitable	69 m ²	88 m ²	120 m ²	175 m ²		120 m ²
	surface de terrain	190 m ²	190 m ²	610 m ²	660 m ²		500 m ²
Arès	ventes ⁽¹⁾	20,8%	28,3%	22,6%	28,3%		53
	prix médian	190 000 €	235 000 €	334 700 €	387 500 €	10,3%	290 000 €
	surface habitable	51 m ²	83 m ²	104 m ²	139 m ²		95 m ²
	surface de terrain	310 m ²	440 m ²	820 m ²	880 m ²		710 m ²
Audenge	ventes ⁽¹⁾	17,0%	29,8%	23,4%	29,8%		47
	prix médian	180 800 €	228 000 €	213 500 €	304 000 €	13,2%	232 000 €
	surface habitable	65 m ²	85 m ²	95 m ²	142 m ²		95 m ²
	surface de terrain	390 m ²	760 m ²	570 m ²	900 m ²		750 m ²
Biganos	ventes ⁽¹⁾	13,5%	32,4%	21,6%	32,4%		38
	prix médian	164 000 €	223 800 €	225 300 €	265 500 €	8,3%	227 400 €
	surface habitable	59 m ²	91 m ²	107 m ²	134 m ²		104 m ²
	surface de terrain	710 m ²	830 m ²	690 m ²	970 m ²		730 m ²
Gujan-Mestras	ventes ⁽¹⁾	22,4%	37,6%	20,8%	19,2%		125
	prix médian	168 500 €	260 000 €	303 500 €	388 700 €	13,1%	280 000 €
	surface habitable	63 m ²	95 m ²	126 m ²	148 m ²		99 m ²
	surface de terrain	350 m ²	620 m ²	910 m ²	1 060 m ²		720 m ²
Lanton	ventes ⁽¹⁾	17,9%	25,0%	35,7%	21,4%		56
	prix médian	229 400 €	265 000 €	269 000 €	346 600 €	-0,8%	267 800 €
	surface habitable	58 m ²	92 m ²	94 m ²	148 m ²		94 m ²
	surface de terrain	560 m ²	680 m ²	820 m ²	740 m ²		690 m ²
Lège-Cap-Ferret	ventes ⁽¹⁾	13,8%	27,7%	28,7%	29,8%		95
	prix médian	338 000 €	490 000 €	487 000 €	852 500 €	0,0%	550 000 €
	surface habitable	60 m ²	90 m ²	122 m ²	143 m ²		103 m ²
	surface de terrain	770 m ²	800 m ²	1 010 m ²	1 110 m ²		930 m ²

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Mios	ventes ⁽¹⁾	10,4%	41,7%	31,3%	16,7%	48	
	prix médian	182 000 €	207 800 €	215 800 €	302 500 €	1,4%	216 900 €
	surface habitable	85 m ²	100 m ²	112 m ²	147 m ²	105 m ²	
	surface de terrain	450 m ²	800 m ²	900 m ²	1 600 m ²	900 m ²	
Le Teich	ventes ⁽¹⁾	7,4%	18,5%	40,7%	33,3%	27	
	prix médian		247 000 €	244 000 €	325 000 €	5,9%	270 000 €
	surface habitable		93 m ²	100 m ²	145 m ²	110 m ²	
	surface de terrain		410 m ²	860 m ²	1 100 m ²	860 m ²	
La Teste-de-Buch	ventes ⁽¹⁾	20,0%	25,6%	30,0%	24,4%	162	
	prix médian	238 000 €	255 000 €	333 000 €	490 300 €	-1,0%	311 000 €
	surface habitable	71 m ²	90 m ²	110 m ²	150 m ²	102 m ²	
	surface de terrain	400 m ²	550 m ²	760 m ²	1 010 m ²	740 m ²	
La Teste	ventes ⁽¹⁾	20,8%	26,4%	32,1%	20,8%	108	
	prix médian	238 000 €	255 000 €	325 000 €	483 100 €	5,4%	296 600 €
	surface habitable	76 m ²	90 m ²	110 m ²	146 m ²	100 m ²	
	surface de terrain	370 m ²	490 m ²	610 m ²	960 m ²	600 m ²	
Le PYLA	ventes ⁽¹⁾	14,8%	25,9%	22,2%	37,0%	27	
	prix médian		720 000 €	865 000 €	767 500 €	1,4%	720 000 €
	surface habitable		90 m ²	148 m ²	180 m ²	130 m ²	
	surface de terrain		840 m ²	960 m ²	1 050 m ²	910 m ²	
Cazaux	ventes ⁽¹⁾	20,8%	20,8%	29,2%	29,2%	24	
	prix médian	183 000 €	233 200 €	237 500 €	369 000 €	246 300 €	
	surface habitable	71 m ²	103 m ²	96 m ²	140 m ²	106 m ²	
	surface de terrain	540 m ²	820 m ²	810 m ²	1 060 m ²	870 m ²	
Sud Garonne	ventes ⁽¹⁾	14,6%	28,6%	30,2%	26,5%	571	
	prix médian	120 000 €	161 800 €	187 600 €	233 500 €	2,6%	180 500 €
	surface habitable	81 m ²	100 m ²	120 m ²	146 m ²	110 m ²	
	surface de terrain	600 m ²	1 000 m ²	1 280 m ²	1 520 m ²	1 150 m ²	
Salles	ventes ⁽¹⁾	18,8%	21,9%	28,1%	31,3%	32	
	prix médian	152 600 €	175 000 €	238 000 €	239 500 €	-5,3%	203 600 €
	surface habitable	85 m ²	96 m ²	140 m ²	124 m ²	117 m ²	
	surface de terrain	1 090 m ²	1 360 m ²	1 570 m ²	1 000 m ²	1 430 m ²	
Langon	ventes ⁽¹⁾	22,2%	38,9%	25,0%	13,9%	36	
	prix médian	110 000 €	144 500 €	150 000 €	159 500 €	1,3%	141 800 €
	surface habitable	83 m ²	89 m ²	108 m ²	210 m ²	90 m ²	
	surface de terrain	240 m ²	510 m ²	290 m ²	680 m ²	480 m ²	
Entre deux Mers	ventes ⁽¹⁾	17,7%	29,7%	25,5%	27,1%	869	
	prix médian	108 000 €	165 000 €	188 000 €	222 000 €	-0,8%	169 000 €
	surface habitable	79 m ²	101 m ²	118 m ²	152 m ²	110 m ²	
	surface de terrain	660 m ²	900 m ²	1 220 m ²	1 550 m ²	1 120 m ²	
Créon	ventes ⁽¹⁾	20,7%	48,3%	10,3%	20,7%	32	
	prix médian	138 800 €	174 000 €		205 000 €	-3,2%	183 400 €
	surface habitable	77 m ²	103 m ²		146 m ²	100 m ²	
	surface de terrain	180 m ²	610 m ²		1 040 m ²	660 m ²	
Saint-Caprais-de-Bordeaux	ventes ⁽¹⁾	20,0%	25,0%	35,0%	20,0%	21	
	prix médian		158 000 €	276 000 €		233 000 €	
	surface habitable		109 m ²	133 m ²		127 m ²	
	surface de terrain		530 m ²	1 090 m ²		530 m ²	
Sainte-Eulalie	ventes ⁽¹⁾	13,6%	27,3%	27,3%	31,8%	22	
	prix médian		229 100 €	230 200 €	264 000 €	-4,0%	231 200 €
	surface habitable		98 m ²	105 m ²	126 m ²	104 m ²	
	surface de terrain		840 m ²	800 m ²	790 m ²	840 m ²	

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Saint-Loubès	ventes ⁽¹⁾	21,7%	34,8%	23,9%	19,6%	46	
	prix médian	142 500 €	213 800 €	250 000 €	240 800 €	9,5%	210 000 €
	surface habitable	69 m ²	103 m ²	120 m ²	151 m ²	108 m ²	
	surface de terrain	580 m ²	700 m ²	980 m ²	1 070 m ²	860 m ²	
Langoiran	ventes ⁽¹⁾	15,0%	15,0%	35,0%	35,0%	21	
	prix médian			203 000 €	264 000 €	180 000 €	
	surface habitable			129 m ²	196 m ²	127 m ²	
	surface de terrain			570 m ²	490 m ²	490 m ²	
Pineuilh	ventes ⁽¹⁾	10,0%	45,0%	20,0%	25,0%	20	
	prix médian		130 000 €		134 000 €	129 000 €	
	surface habitable		100 m ²		115 m ²	100 m ²	
	surface de terrain		830 m ²		1 630 m ²	1 260 m ²	
La Réole	ventes ⁽¹⁾	33,3%	25,0%	25,0%	16,7%	25	
	prix médian	64 000 €	86 000 €	124 800 €		94 000 €	
	surface habitable	87 m ²	99 m ²	95 m ²		99 m ²	
	surface de terrain	120 m ²	1 030 m ²	1 770 m ²		530 m ²	
Nord Gironde	ventes ⁽¹⁾	16,1%	32,2%	26,4%	25,4%	1 023	
	prix médian	87 800 €	131 000 €	154 500 €	174 300 €	0,0%	140 000 €
	surface habitable	75 m ²	92 m ²	110 m ²	150 m ²	104 m ²	
	surface de terrain	490 m ²	810 m ²	1 040 m ²	1 390 m ²	950 m ²	
Blaye	ventes ⁽¹⁾	3,4%	55,2%	20,7%	20,7%	29	
	prix médian		117 500 €	121 100 €	142 500 €	-0,2%	125 000 €
	surface habitable		90 m ²	101 m ²	124 m ²	96 m ²	
	surface de terrain		600 m ²	700 m ²	1 030 m ²	730 m ²	
Izon	ventes ⁽¹⁾	17,1%	14,3%	45,7%	22,9%	35	
	prix médian	133 300 €	201 500 €	212 100 €	200 500 €	6,9%	201 000 €
	surface habitable	75 m ²	113 m ²	109 m ²	158 m ²	109 m ²	
	surface de terrain	890 m ²	690 m ²	1 010 m ²	1 300 m ²	990 m ²	
Libourne	ventes ⁽¹⁾	27,1%	35,7%	17,1%	20,0%	143	
	prix médian	104 000 €	158 000 €	170 500 €	214 500 €	8,6%	152 000 €
	surface habitable	71 m ²	88 m ²	105 m ²	140 m ²	96 m ²	
	surface de terrain	150 m ²	320 m ²	400 m ²	380 m ²	300 m ²	
Vayres	ventes ⁽¹⁾	14,3%	33,3%	38,1%	14,3%	21	
	prix médian		175 500 €	178 000 €		2,5%	166 000 €
	surface habitable		93 m ²	112 m ²		105 m ²	
	surface de terrain		770 m ²	650 m ²		770 m ²	
Bourg	ventes ⁽¹⁾	18,2%	27,3%	31,8%	22,7%	22	
	prix médian		94 700 €	100 000 €	158 000 €	124 500 €	
	surface habitable		93 m ²	128 m ²	135 m ²	121 m ²	
	surface de terrain		190 m ²	300 m ²	220 m ²	240 m ²	
Saint-André-de-Cubzac	ventes ⁽¹⁾	14,6%	36,6%	22,0%	26,8%	42	
	prix médian	97 500 €	160 000 €	193 200 €	209 000 €	-0,4%	169 000 €
	surface habitable	63 m ²	95 m ²	112 m ²	150 m ²	100 m ²	
	surface de terrain	80 m ²	500 m ²	840 m ²	750 m ²	560 m ²	
Coutras	ventes ⁽¹⁾	23,9%	32,8%	26,9%	16,4%	67	
	prix médian	88 000 €	125 000 €	127 500 €	165 000 €	0,0%	125 000 €
	surface habitable	64 m ²	94 m ²	99 m ²	130 m ²	94 m ²	
	surface de terrain	550 m ²	960 m ²	1 330 m ²	1 920 m ²	1 020 m ²	

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Saint-Denis-de-Pile	ventes ⁽¹⁾	12,1%	36,4%	39,4%	12,1%		33
	prix médian		123 600 €	150 000 €		-15,0%	127 600 €
	surface habitable		91 m ²	114 m ²			100 m ²
	surface de terrain		900 m ²	910 m ²			1 110 m ²
Saint-Seurin-sur-l'Isle	ventes ⁽¹⁾	20,8%	29,2%	20,8%	29,2%		24
	prix médian	45 000 €	119 000 €	110 000 €	155 000 €	-3,4%	115 000 €
	surface habitable	81 m ²	96 m ²	100 m ²	140 m ²		100 m ²
	surface de terrain	890 m ²	700 m ²	770 m ²	2 190 m ²		1 060 m ²
Médoc	ventes ⁽¹⁾	19,4%	35,3%	25,6%	19,7%		866
	prix médian	125 500 €	175 000 €	188 000 €	240 000 €	1,1%	178 000 €
	surface habitable	68 m ²	94 m ²	112 m ²	145 m ²		100 m ²
	surface de terrain	450 m ²	800 m ²	920 m ²	1 170 m ²		840 m ²
Lesparre-Médoc	ventes ⁽¹⁾	10,8%	24,3%	40,5%	24,3%		37
	prix médian		116 900 €	125 000 €	123 000 €		120 100 €
	surface habitable		91 m ²	104 m ²	159 m ²		100 m ²
	surface de terrain		1 000 m ²	780 m ²	950 m ²		850 m ²
Pauillac	ventes ⁽¹⁾	31,3%	40,6%	15,6%	12,5%		32
	prix médian	85 000 €	80 000 €	128 000 €			88 300 €
	surface habitable	81 m ²	93 m ²	106 m ²			92 m ²
	surface de terrain	180 m ²	330 m ²	270 m ²			300 m ²
Soulac-sur-Mer	ventes ⁽¹⁾	43,3%	33,3%	13,3%	10,0%		30
	prix médian	124 500 €	218 000 €			2,7%	200 300 €
	surface habitable	69 m ²	80 m ²				80 m ²
	surface de terrain	530 m ²	640 m ²				630 m ²
Vendays-Montalivet	ventes ⁽¹⁾	30,4%	47,8%	13,0%	8,7%		23
	prix médian	124 000 €	193 000 €			12,7%	177 000 €
	surface habitable	97 m ²	96 m ²				97 m ²
	surface de terrain	880 m ²	810 m ²				890 m ²
Arsac	ventes ⁽¹⁾		38,1%	23,8%	38,1%		21
	prix médian		214 200 €	255 000 €	305 900 €	-4,0%	226 000 €
	surface habitable		106 m ²	112 m ²	144 m ²		116 m ²
	surface de terrain		660 m ²	810 m ²	1 410 m ²		1 230 m ²
Carcans	ventes ⁽¹⁾	23,5%	32,4%	20,6%	23,5%		34
	prix médian	133 700 €	202 100 €	253 100 €	230 100 €	12,5%	214 400 €
	surface habitable	70 m ²	90 m ²	95 m ²	136 m ²		92 m ²
	surface de terrain	550 m ²	1 160 m ²	950 m ²	820 m ²		920 m ²
Castelnau-de-Médoc	ventes ⁽¹⁾	12,5%	34,4%	28,1%	25,0%		32
	prix médian		174 500 €	194 000 €	252 800 €	-0,2%	193 000 €
	surface habitable		91 m ²	121 m ²	131 m ²		102 m ²
	surface de terrain		510 m ²	630 m ²	800 m ²		620 m ²
Hourtin	ventes ⁽¹⁾	14,8%	44,4%	14,8%	25,9%		54
	prix médian	121 200 €	171 000 €	188 800 €	216 800 €	-2,2%	176 000 €
	surface habitable	54 m ²	89 m ²	117 m ²	139 m ²		99 m ²
	surface de terrain	370 m ²	790 m ²	770 m ²	1 100 m ²		770 m ²
Lacanau	ventes ⁽¹⁾	42,7%	32,0%	13,3%	12,0%		75
	prix médian	177 500 €	271 800 €	331 600 €	350 000 €	13,1%	242 000 €
	surface habitable	53 m ²	91 m ²	113 m ²	118 m ²		86 m ²
	surface de terrain	390 m ²	760 m ²	860 m ²	1 090 m ²		720 m ²
Listrac-Médoc	ventes ⁽¹⁾	4,5%	36,4%	50,0%	9,1%		22
	prix médian		173 600 €	182 000 €		2,4%	179 000 €
	surface habitable		98 m ²	110 m ²			109 m ²
	surface de terrain		790 m ²	1 110 m ²			900 m ²

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Ludon-Médoc	ventes ⁽¹⁾	11,8%	29,4%	41,2%	17,6%	34	
	prix médian		177 500 €	257 200 €	295 400 €	4,1%	239 500 €
	surface habitable		83 m ²	129 m ²	137 m ²	111 m ²	
	surface de terrain		480 m ²	830 m ²	880 m ²	750 m ²	
Macau	ventes ⁽¹⁾	6,7%	44,4%	31,1%	17,8%	45	
	prix médian		205 000 €	191 700 €	248 000 €	11,7%	200 000 €
	surface habitable		105 m ²	103 m ²	135 m ²	109 m ²	
	surface de terrain		420 m ²	510 m ²	800 m ²	510 m ²	
Le Pian-Médoc	ventes ⁽¹⁾	18,6%	30,2%	25,6%	25,6%	43	
	prix médian	183 300 €	225 000 €	262 000 €	276 700 €	4,2%	250 000 €
	surface habitable	68 m ²	100 m ²	118 m ²	137 m ²	109 m ²	
	surface de terrain	720 m ²	910 m ²	1 000 m ²	1 110 m ²	960 m ²	
Le Porge	ventes ⁽¹⁾	14,3%	71,4%	9,5%	4,8%	21	
	prix médian		253 800 €			235 000 €	
	surface habitable		103 m ²			100 m ²	
	surface de terrain		1 000 m ²			1 000 m ²	
Saint-Laurent-Médoc	ventes ⁽¹⁾	25,6%	33,3%	17,9%	23,1%	39	
	prix médian	119 000 €	141 300 €	172 000 €	205 100 €	-3,4%	155 000 €
	surface habitable	93 m ²	90 m ²	96 m ²	139 m ²	97 m ²	
	surface de terrain	650 m ²	690 m ²	840 m ²	1 110 m ²	780 m ²	

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

MAISONS NEUVES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Ensemble	
Gironde	ventes ⁽¹⁾	21,5%	52,3%	19,5%	6,7%	150	
	prix médian	201 000 €	234 700 €	254 000 €	233 800 €	8,5%	232 000 €
	surface habitable	69 m ²	83 m ²	99 m ²	130 m ²	85 m ²	
	surface de terrain	170 m ²	230 m ²	380 m ²	880 m ²	260 m ²	
Bordeaux Métropole	ventes ⁽¹⁾	29,3%	53,7%	15,9%	1,2%	82	
	prix médian	201 000 €	245 500 €	280 000 €		1,3%	241 000 €
	surface habitable	66 m ²	83 m ²	109 m ²		83 m ²	
	surface de terrain	170 m ²	230 m ²	350 m ²		230 m ²	
Bassin d'Arcachon	ventes ⁽¹⁾	14,3%	71,4%	4,8%	9,5%	22	
	prix médian		182 800 €			233 400 €	
	surface habitable		90 m ²			90 m ²	
	surface de terrain		200 m ²			200 m ²	

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

TERRAINS À BÂTIR		moins de 600 m ²	de 600 à 900 m ²	de 900 à 1500 m ²	de 1500 à 2500 m ²	de 2500 à 5000 m ²	Ensemble
Gironde	ventes ⁽¹⁾	29,8%	31,4%	23,8%	11,4%	3,5%	1 217
	prix / m ² médian	200 €	120 €	70 €	40 €	20 €	110 €
	prix médian	88 100 €	92 300 €	75 000 €	70 000 €	60 000 €	6,9% 85 000 €
	surface de terrain	430 m ²	760 m ²	1060 m ²	1780 m ²	3130 m ²	800 m ²
Bordeaux Métropole	ventes	61,2%	23,3%	12,8%	2,3%	0,5%	219
	prix / m ² médian	330 €	220 €	150 €	130 €		260 €
	prix médian	115 300 €	161 000 €	176 500 €	200 000 €		-0,1% 129 800 €
	surface de terrain	320 m ²	750 m ²	1010 m ²	1950 m ²		480 m ²
Saint-Médard-en-Jalles	ventes	42,9%	42,9%	14,3%			35
	prix / m ² médian	290 €	220 €	190 €			250 €
	prix médian	127 900 €	167 000 €	190 000 €			149 800 €
	surface de terrain	430 m ²	740 m ²	1010 m ²			640 m ²
Bassin d'Arcachon	ventes	24,7%	48,1%	14,8%	11,7%	0,6%	162
	prix / m ² médian	230 €	180 €	160 €	70 €		180 €
	prix médian	100 000 €	141 000 €	160 000 €	119 000 €		-0,1% 121 500 €
	surface de terrain	460 m ²	760 m ²	1000 m ²	1610 m ²		760 m ²
Andernos-les-Bains	ventes	13,6%	77,3%	9,1%			22
	prix / m ² médian		250 €				260 €
	prix médian		183 000 €				-1,7% 182 800 €
	surface de terrain		750 m ²				750 m ²
Mios	ventes	5,1%	53,8%	12,8%	28,2%		39
	prix / m ² médian		130 €	100 €	60 €		120 €
	prix médian		94 000 €	103 000 €	105 000 €		2,5% 95 000 €
	surface de terrain		740 m ²	950 m ²	1600 m ²		820 m ²
Sud Garonne	ventes	17,0%	28,7%	29,3%	19,7%	5,3%	188
	prix / m ² médian	140 €	110 €	70 €	40 €	20 €	80 €
	prix médian	79 000 €	84 900 €	75 000 €	80 000 €	76 500 €	14,3% 80 000 €
	surface de terrain	510 m ²	800 m ²	1080 m ²	1800 m ²	3190 m ²	970 m ²
Sud Garonne - Brède	ventes	32,1%	24,4%	24,4%	17,9%	1,3%	78
	prix / m ² médian	150 €	140 €	120 €	70 €		130 €
	prix médian	86 000 €	109 000 €	133 900 €	132 500 €		-1,4% 109 500 €
	surface de terrain	510 m ²	780 m ²	1150 m ²	1630 m ²		840 m ²
Sud Garonne - Landes des Graves	ventes	7,6%	36,4%	31,8%	16,7%	7,6%	66
	prix / m ² médian	80 €	100 €	70 €	40 €	30 €	70 €
	prix médian	32 000 €	77 500 €	73 000 €	70 000 €	142 000 €	6,3% 72 300 €
	surface de terrain	450 m ²	800 m ²	1060 m ²	2000 m ²	3190 m ²	960 m ²
Salles	ventes	4,8%	57,1%	28,6%	4,8%	4,8%	21
	prix / m ² médian		110 €	70 €			100 €
	prix médian		88 100 €	77 500 €			87 700 €
	surface de terrain		810 m ²	1080 m ²			860 m ²
Sud Garonne - Sud	ventes	4,5%	25,0%	34,1%	27,3%	9,1%	44
	prix / m ² médian		70 €	50 €	20 €		40 €
	prix médian		48 800 €	49 000 €	49 500 €		10,3% 48 900 €
	surface de terrain		720 m ²	1060 m ²	1870 m ²		1100 m ²
Entre deux Mers	ventes	27,2%	29,7%	27,6%	11,3%	4,2%	239
	prix / m ² médian	160 €	110 €	60 €	30 €	30 €	100 €
	prix médian	70 300 €	88 500 €	65 000 €	60 000 €	76 000 €	12,3% 73 000 €
	surface de terrain	480 m ²	750 m ²	1170 m ²	1710 m ²	3200 m ²	840 m ²
Entre deux Mers - Coteaux de Dordogne	ventes	24,2%	21,2%	33,3%	9,1%	12,1%	33
	prix / m ² médian	120 €	100 €	50 €			70 €
	prix médian	53 500 €	70 000 €	57 300 €			60 000 €
	surface de terrain	480 m ²	660 m ²	1150 m ²			960 m ²

Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

TERRAINS À BÂTIR		moins de 600 m ²	de 600 à 900 m ²	de 900 à 1500 m ²	de 1500 à 2500 m ²	de 2500 à 5000 m ²	Ensemble
Entre deux Mers - Créon	ventes	35,0%	34,3%	21,0%	7,7%	2,1%	143
	prix / m ² médian	180 €	130 €	90 €	60 €		130 €
	prix médian	77 900 €	99 000 €	99 000 €	112 000 €		4,7% 90 000 €
	surface de terrain	460 m ²	760 m ²	1160 m ²	1570 m ²		740 m ²
Fargues-Saint-Hilaire	ventes	90,9%	9,1%				22
	prix / m ² médian	190 €					190 €
	prix médian	85 000 €					85 000 €
	surface de terrain	450 m ²					460 m ²
Entre deux Mers - Secteur de Langon	ventes	13,0%	23,9%	41,3%	15,2%	6,5%	46
	prix / m ² médian	100 €	60 €	50 €	30 €		50 €
	prix médian	52 000 €	45 000 €	52 000 €	46 000 €		-0,2% 50 000 €
	surface de terrain	520 m ²	730 m ²	1120 m ²	1760 m ²		1010 m ²
Nord Gironde	ventes	18,1%	28,5%	29,0%	17,1%	7,3%	193
	prix / m ² médian	130 €	60 €	40 €	20 €	10 €	40 €
	prix médian	50 000 €	47 000 €	35 500 €	38 000 €	37 000 €	-14,9% 40 000 €
	surface de terrain	400 m ²	770 m ²	1040 m ²	1750 m ²	3350 m ²	940 m ²
Nord Gironde - Estuaire	ventes	7,5%	24,5%	26,4%	26,4%	15,1%	53
	prix / m ² médian		20 €	20 €	10 €	10 €	20 €
	prix médian		15 000 €	22 500 €	31 200 €	43 500 €	-18,8% 26 000 €
	surface de terrain		810 m ²	1080 m ²	1970 m ²	3190 m ²	1150 m ²
Nord Gironde - Libournais-Fronsadais	ventes	31,0%	35,7%	26,2%	7,1%		42
	prix / m ² médian	180 €	100 €	80 €			100 €
	prix médian	61 000 €	64 000 €	75 000 €			1,4% 71 000 €
	surface de terrain	390 m ²	670 m ²	1000 m ²			670 m ²
Nord Gironde - Secteur Virzac	ventes	26,9%	36,5%	28,8%	5,8%	1,9%	52
	prix / m ² médian	130 €	80 €	40 €			70 €
	prix médian	48 500 €	52 500 €	45 000 €			-3,4% 50 000 €
	surface de terrain	350 m ²	720 m ²	1060 m ²			730 m ²
Nord Gironde - Nord- Libournais	ventes	8,7%	17,4%	34,8%	28,3%	10,9%	46
	prix / m ² médian		40 €	30 €	20 €	10 €	30 €
	prix médian		30 000 €	35 000 €	38 000 €	33 500 €	-6,9% 33 300 €
	surface de terrain		830 m ²	1070 m ²	1700 m ²	4080 m ²	1250 m ²
Médoc	ventes	25,0%	34,4%	28,8%	8,5%	3,3%	212
	prix / m ² médian	170 €	110 €	80 €	40 €	20 €	100 €
	prix médian	75 000 €	78 000 €	76 400 €	71 000 €	60 000 €	0,0% 76 700 €
	surface de terrain	500 m ²	800 m ²	1050 m ²	1900 m ²	2780 m ²	830 m ²
Médoc - Nord	ventes	14,6%	19,5%	41,5%	14,6%	9,8%	41
	prix / m ² médian	70 €	50 €	30 €	20 €		30 €
	prix médian	32 500 €	41 000 €	37 500 €	40 000 €		-7,2% 37 000 €
	surface de terrain	490 m ²	800 m ²	1270 m ²	1860 m ²		1200 m ²
Médoc - Sud	ventes	27,5%	38,0%	25,7%	7,0%	1,8%	171
	prix / m ² médian	180 €	110 €	90 €	50 €		110 €
	prix médian	77 000 €	78 500 €	94 800 €	103 500 €		1,3% 81 100 €
	surface de terrain	500 m ²	800 m ²	1010 m ²	1960 m ²		800 m ²
Hourtin	ventes	32,0%	36,0%	20,0%	12,0%		25
	prix / m ² médian	200 €	90 €	80 €			90 €
	prix médian	70 000 €	76 000 €	76 400 €			-1,8% 75 000 €
	surface de terrain	380 m ²	860 m ²	950 m ²			860 m ²

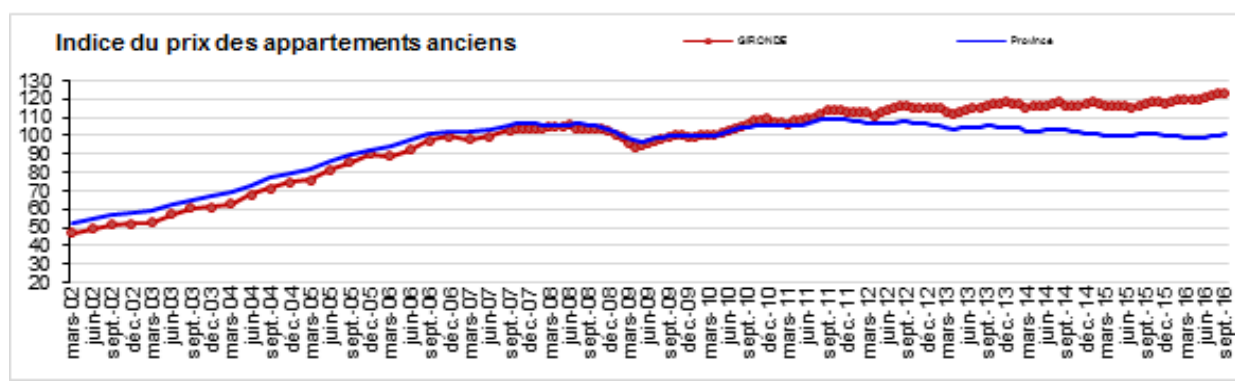
Département de la Gironde - Du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016

TERRAINS À BÂTIR		moins de 600 m ²	de 600 à 900 m ²	de 900 à 1500 m ²	de 1500 à 2500 m ²	de 2500 à 5000 m ²	Ensemble
Ludon-Médoc	ventes	75,9%	24,1%				29
	prix / m ² médian	190 €	140 €				180 €
	prix médian	92 200 €	105 000 €				16,9% 93 500 €
	surface de terrain	510 m ²	670 m ²				540 m ²
Le Pian-Médoc	ventes	5,0%	45,0%	40,0%	10,0%		20
	prix / m ² médian		140 €	110 €			130 €
	prix médian		113 600 €	118 700 €			118 200 €
	surface de terrain		820 m ²	1030 m ²			920 m ²

Département de la Gironde

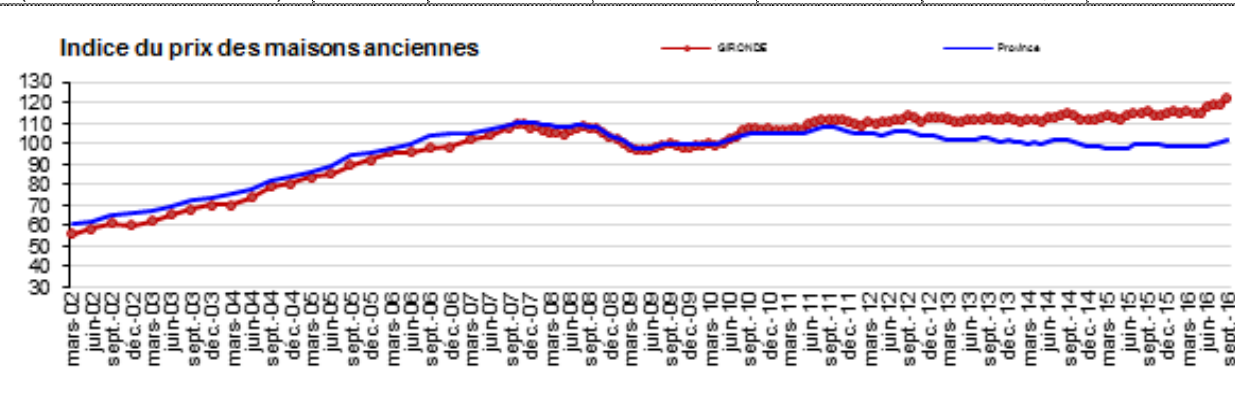
Indices du prix des appartements anciens

Indices de prix (base 100 en 2010T1) et variation sur un an		sept.-12	sept.-13	sept.-14	sept.-15	sept.-16
BORDEAUX	indice	123,8	122,9	126,4	127,4	136,9
	variation	4,2%	-0,7%	2,9%	0,7%	7,5%
GIRONDE	indice	116,6	116,4	116,7	116,9	123,6
	variation	2,1%	-0,2%	0,3%	0,1%	5,7%
Province (indice "Notaires-INSEE")	indice	107,3	105,1	103,2	100,7	100,7
	variation	-1,7%	-2,0%	-1,9%	-2,4%	0,0%



Indices du prix des maisons anciennes

Indices de prix (base 100 en 2010T1) et variation sur un an		sept.-12	sept.-13	sept.-14	sept.-15	sept.-16
GIRONDE	indice	113,7	113,1	114,7	116,2	122,2
	variation	1,2%	-0,6%	1,5%	1,3%	5,2%
Province (indice "Notaires-INSEE")	indice	105,7	102,4	101,5	99,7	101,7
	variation	-2,4%	-3,1%	-0,9%	-1,7%	1,9%



Annexe : critères de sélection et mode de calcul

Critères de sélection

Les transactions prises en compte :

- Biens libres de toute occupation,
- acquis en pleine propriété par une vente de gré à gré,
- destinés à un usage strict d'habitation,
- Vendus sans part sociale.

Exclusion des transactions atypiques :

Bâtis

- biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- biens de grande superficie
- acquisitions effectuées par des professionnels de l'immobilier

Non bâtis

- terrains non viabilisés et non viabilisables
- acquis par des acquéreurs non particuliers
- surface inférieure à 50 et supérieure à 5000 m².

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Département	ventes ⁽¹⁾	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%		100
	prix / m ² médian	1 500 €	1 500 €	1 500 €	1 500 €	1 500 €	2,6%	1 500 €
	prix médian	150 000 €	150 000 €	150 000 €	150 000 €	150 000 €		150 000 €
	surface habitable	50 m ²	50 m ²	50 m ²	50 m ²	50 m ²		50 m ²

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement; il est réputé neuf si la mutation est soumise dans sa totalité ou en partie au régime de la TVA immobilière (1^{ère} mutation dans les 5 ans de l'achèvement, rénovations, ventes sur plan).

Seuils de diffusion

Un niveau géographique (secteur notarial, ville, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20. Pour ce qui est des statistiques par nombre de pièces ou surface de terrain, minimum de 5 mutations est exigé.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA.

La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. A la différence de la moyenne arithmétique, la médiane n'est pas influencée par les valeurs extrêmes.

Indices du prix des appartements anciens

Indices de prix (base 100 en 2010T1) et variation sur un an		juin-08	juin-09	juin-10	juin-11	juin-12
Département de l'Oise	indice	104,5	98,6	101,4	104,2	105,9
	variation	-1,1%	-2,8%	2,7%	0,1%	-0,2%
Province (indice "Notaires-INSEE")	indice	106,0	97,5	102,0	106,8	106,9
	variation	0,0%	-2,8%	2,1%	1,2%	-0,5%

Indices

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens fournissent une mesure des évolutions de prix à qualité constante, ce que ne peut pas donner un prix moyen, sujet aux variations de structure du marché immobilier.

Les indices sont calculés à partir des transactions réalisées au cours du trimestre.

La méthodologie de calcul de l'indice a été définie par le Conseil Scientifique des Indices Notaires-Insee, animé par l'INSEE et le Notariat. Ces indices de prix sont basés sur une méthode statistique dite «hédonique». Cette méthode repose sur des modèles décomposant les prix des logements en fonction des contributions de leurs caractéristiques.